

Соглашение № 77
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития «Тольятти»

г. Самара

«7» августа 2018 г.

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области (далее – Министерство) в лице министра экономического развития и инвестиций Самарской области Богданова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Положения о министерстве экономического развития и инвестиций Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 83, постановления Губернатора Самарской области от 01.10.2018 № 182 «О назначении на государственную должность Самарской области министра экономического развития и инвестиций Самарской области», администрация городского округа Тольятти Самарской области (далее – Администрация) в лице главы городского округа Тольятти Самарской области Анташева Сергея Александровича, действующего на основании Устава городского округа Тольятти, принятого постановлением Тольяттинской городской Думы Самарской области от 30.05.2005 № 155, решения Думы городского округа Тольятти от 11.04.2017 № 1421 «Об избрании высшего выборного должностного лица городского округа Тольятти Самарской области – главы городского округа Тольятти Самарской области», и общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ-Тольятти», именуемое в дальнейшем Резидент, в лице Панина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 5 от 05.12.2018г, именуемые совместно Стороны, а по отдельности – Сторона, в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской

Федерации (моногородов)» и от 28.09.2016 № 974 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти», постановлением Правительства Самарской области от 21.11.2016 № 658 «Об обеспечении функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» (далее – Нормативные документы) и протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» от 30.11.2018 № 20 заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» (далее – инвестиционный проект) по видам экономической деятельности «Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции», «Производство животных жиров», «Производство питьевого молока и питьевых сливок», «Производство сливочного масла, топленого масла, масляной пасты, молочного жира, спредов и топленых сливочно-растительных смесей», «Производство сыра и сырных продуктов», «Производство молока и сливок в твердой форме», «Производство прочей молочной продукции», «Деятельность по складированию и хранению», «Транспортная обработка грузов» на территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» (далее – территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения, а Министерство и Администрация – осуществлять обязательства, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Соглашением.

2. Срок действия Соглашения

Соглашение заключается на срок функционирования территории опережающего развития и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство, Администрация и Резидент обязуются соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Нормативных документов и способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего взаимно информируют друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимают согласованные действия по его выполнению.

3.2. Министерство обязуется представлять в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию для включения Резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее – Реестр), в соответствии с Правилами ведения Реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

3.3. Администрация обязуется:

в рамках установленных полномочий оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Резидента;

осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

3.4. Министерство и Администрация вправе:

в целях осуществления контроля за выполнением Резидентом условий

Соглашения запрашивать у Резидента информацию о ходе исполнения условий, предусмотренных Соглашением, с приложением подтверждающих документов;

получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

3.5. Резидент обязуется:

3.5.1. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, и выполнение целевых показателей инвестиционного проекта, предусмотренных приложением 1 к настоящему Соглашению. Отклонение фактически достигнутых значений целевых показателей от предусмотренных настоящим Соглашением значений целевых показателей допускается при условии достижения в первый год с даты включения Резидента в Реестр минимальных величин, указанных в пунктах 3.5.3 и 3.5.4 настоящего Соглашения.

3.5.2. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения.

3.5.3. Направить на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме [REDACTED]

[REDACTED] в первый год с даты включения Резидента в Реестр.

3.5.4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее 424 (четырехсот двадцати четырех) новых рабочих мест, в том числе не менее 20 (двадцати) новых рабочих мест в течение первого года с даты включения Резидента в Реестр.

3.5.5. Представлять в Администрацию:

до 27.12.2019 года информацию о выполнении обязательств Соглашения по итогам первого года после включения Резидента в Реестр с приложением подтверждающих документов (копии штатного расписания и расчетной ведомости по начислению заработной платы);

ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетную информацию о выполнении обязательств Соглашения по форме согласно приложению 6 к Порядку заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Тольятти» с приложением первичных документов и обосновывающих материалов (к отчетной информации за 4 квартал дополнительно представляют копию формы «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год», копию штатного расписания и справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Соглашения).

3.5.6. Уведомить Администрацию о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Соглашения, в срок не позднее трех рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств.

3.5.7. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам.

3.5.8. Не создавать (не иметь) филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития.

3.5.9. Содействовать Министерству и Администрации в осуществлении контроля за выполнением условий Соглашения.

3.5.10. Представлять в письменной форме в Министерство и Администрацию информацию для осуществления контроля в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.5.11. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков при осуществлении деятельности по реализации Соглашения и иной деятельности.

3.5.12. Обеспечить условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Самарской области совместной проверки исполнения условий Соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в адрес Правительства Самарской области.

3.6. Резидент вправе применять налоговые льготы в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 07.11.2005 № 187-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет», Законом Самарской области от 25.11.2003 № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области», Положением о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257.

3.7. Резидент имеет право на осуществление в отношении него государственного контроля (надзора), муниципального контроля с учётом особенностей, предусмотренных Федеральным законом.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. В случае если на момент расторжения Соглашения Резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, установленные постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и от 28.09.2016 № 974 «О

создании территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти», Резидент в течение одного месяца со дня исключения из Реестра обязан уплатить все не уплаченные ранее суммы налогов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, законами Самарской области от 07.11.2005 № 187-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет», от 25.11.2003 № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области», Положением о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием непреодолимой силы.

6. Условия расторжения и прекращение действия Соглашения

6.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Нормативными документами.

К существенным нарушениям условий Соглашения Резидентом и существенным изменениям обстоятельств относятся:

несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным Нормативными документами;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Резидент как юридическое лицо находится в процессе ликвидации;

прекращение деятельности Резидента как юридического лица путем реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу и преобразования;

перерегистрация Резидента как юридического лица на территории другого муниципального образования, осуществление деятельности на

территории другого муниципального образования;

вступившее в законную силу решение суда о признании Резидента как юридического лица банкротом;

инициатива Резидента;

наличие задолженности свыше 10 тыс. рублей в течение двух месяцев по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и внебюджетные фонды;

недостижение по итогам первого года с даты включения Резидента в Реестр хотя бы одного из целевых показателей, предусмотренных пунктами 3.5.3 и 3.5.4 настоящего Соглашения.

6.2. Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о досрочном расторжении Соглашения.

6.3. Действие Соглашения прекращается:

по окончании срока, на который Соглашение было заключено;

в случае расторжения Соглашения;

в случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

7. Изменения и дополнения к Соглашению

7.1. Изменения и дополнения к Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон Соглашения путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. При отклонении фактически достигнутых значений целевых показателей от предусмотренных настоящим Соглашением значений целевых показателей при условии достижения в первый год с даты включения Резидента в Реестр минимальных величин, указанных в пунктах 3.5.3 и 3.5.4 настоящего Соглашения, дополнительное соглашение не заключается.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

8.3. Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон.

8.6. К Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью приложение «Целевые показатели инвестиционного проекта».

9. Подписи Сторон

Юридический адрес:
443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская,
д. 210

Министр
экономического развития
и инвестиций
Самарской области

Юридический адрес:
445011, г. Тольятти,
пл. Свободы, д. 4

Глава
городского округа
Тольятти
Самарской области

Юридический адрес:
445037, г. Тольятти,
ул. Юбилейная, д 40,
оф. 1618

Общество с
ограниченной
ответственностью
«КАРАТ-Тольятти» в
лице представителя
по доверенности


Д.Ю. Богданов/
М.П.
«4» декабря 2018 г.


С.А. Анташев/
М.П.
«4» декабря 2018 г.


Д.В. Иванин/
М.П.
«4» декабря 2018 г.»

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Соглашению об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития «Тольятти»
от «4» декабря 2018 г. № 177

Целевые показатели инвестиционного проекта
«Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти»

Целевые показатели	2018 ¹				2019 ¹				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	12 мес.	3 мес.	6 мес.	9 мес.	12 мес.										
1. Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), тыс. рублей (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Создание новых рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта (нарастающим итогом), единиц	-	-	-	-	21	-	-	21	376	402	415	423	424	424	424

Юридический адрес:
443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, д. 210



М.П. декабрь 2018 г.

Юридический адрес:
445011, г. Тольятти,
пл. Свободы, д. 4



М.П. декабрь 2018 г.

Юридический адрес:
445037, г. Тольятти,
ул. Юбилейная, д.40, оф.1618



М.П. декабрь 2018 г.

¹ Целевым значением показателя в первый год после включения в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, является значение за 12 месяцев. Значения показателя за 3 мес, 6 мес., 9 мес. указываются справочно.

² При наличии печати.