

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2016 ГОД**

**ГЛАВА 2  
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ  
НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

## **СОСТАВ РАБОТ**

**Схема теплоснабжения г. о. Тольятти. Утверждаемая часть**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. о. Тольятти:**

- Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**
- Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**
- Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа**
- Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**
- Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**
- Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**
- Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**
- Глава 8. Перспективный топливный баланс**
- Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения**
- Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**
- Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	5
ЧАСТЬ 1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	7
ЧАСТЬ 2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ .....	8
ЧАСТЬ 3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	13
ЧАСТЬ 4 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ .....	16
ЧАСТЬ 5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ .....	17
5.1 Прирост тепловой нагрузки за счет перспективной застройки .....	17
5.1.1 Прирост тепловой нагрузки с перспективной застройкой в каждом расчетном элементе территориального деления .....	18
5.1.2 Прирост тепловой нагрузки с перспективной застройкой в зоне действия каждого источника тепловой энергии .....	20
ЧАСТЬ 6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ .....	22
ЧАСТЬ 7 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ .....	25
ЧАСТЬ 8 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ .....	26
ЧАСТЬ 9 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ СВОБОДНЫЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	27

ЧАСТЬ 10 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ.....	28
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года .....	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Разрешения на строительство 2015-2021 гг. Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности мэрии г. о. Тольятти .....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Распределение площади строительных фондов с 2013 г. до 2030 г.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 База перспективных тепловых нагрузок .....	49

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АИТ – автономный источник тепловой энергии.

ВоКС – Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы» (ООО «Волжские коммунальные системы»).

ВоТГК – Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания» (ОАО «Волжская ТГК», ТГК-7) 15 июня 2015 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о регистрации изменений в учредительных документах ОАО «Волжская ТГК». Компания получила новое наименование — Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»)

г. о. Тольятти – городской округ Тольятти.

ГВС – горячее водоснабжение.

ДУМИ – департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии г. о. Тольятти.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт.

ИТЭ – источник тепловой энергии.

КА – котлоагрегат.

КПД – коэффициент полезного действия.

мкрн. – микрорайон.

МТС – магистральная тепловая сеть.

НГВ – насосная горячей воды.

НС – насосная станция.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

ПВ – промышленная (техническая) вода.

Котельная № 2 – производственная отопительная котельная № 2 г. о. Тольятти (Комсомольский район).

Котельная № 8 – отопительная котельная № 8 г. о. Тольятти (Комсомольский район, мкрн. Шлюзовой).

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

ПТЭ – «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (М.: СПО ОРГРЭС, 2003 г.).

РТН – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

СВ – система вентиляции.

СО – система отопления.

СФ ВоТГК – Самарский филиал ОАО «Волжская ТГК».

ТЕВИС – Открытое акционерное общество «ТЕВИС» (ОАО «ТЕВИС»).

ТОА – теплообменный аппарат.

ТоТЭЦ – Тольяттинская ТЭЦ Самарского филиала ОАО «Волжская ТГК».

ТП – тепловой пункт.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТУТС Тольятти – Территориальное управление по теплоснабжению в г. о. Тольятти, производственное предприятие Самарского филиала ОАО «Волжская ТГК».

ТФУ – теплофикационная установка.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

ТЭЦ ВАЗа – ТЭЦ Волжского автозавода Самарского филиала ОАО «Волжская ТГК».

УПТС – установки для подпитки тепловых сетей.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ХОВ – химически очищенная вода.

ХПВ – хозяйственно-питьевая вода.

ЦОК – центральная отопительная котельная г. о. Тольятти (Центральный район), законсервирована.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

**В схеме теплоснабжения рассмотрено пять сценариев развития системы теплоснабжения г. о. Тольятти, обозначенные:**

- **Вариант А.1** – Вариант развития Автозаводского района, при котором планируется присоединение строительных площадок Генерального плана к ТЭЦ ВАЗа, за исключением площадок № 1 и № 9, которые подключаются к собственным котельным;
- **Вариант А.2** – Вариант развития Автозаводского района, при котором планируется присоединение строительных площадок Генерального плана в полном объеме к ТЭЦ ВАЗа, в том числе площадок № 1 и № 9;
- **Вариант Б.1** – Тольяттинская ТЭЦ, Котельная № 2 и Котельная № 8 остаются самостоятельными источниками тепловой энергии в своих районах;
- **Вариант Б.2** – Перенос тепловой нагрузки Комсомольского района на ТоТЭЦ и закрытие Котельной № 2;
- **Вариант Б.3** – Перенос тепловой нагрузки на Котельной № 2 и Котельной № 8 ТоТЭЦ и закрытие указанных котельных.

Варианты А.1 и А.2 альтернативны друг другу.

Варианты Б.1, Б.2 и Б.3 альтернативны друг другу.

**Актуализация на 2016 год схемы теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2029 года производилась только по принятым к реализации вариантам развития системы теплоснабжения. Это сценарий, сочетающий варианты А.2 и Б.3. Остальные варианты оставлены в актуализированной версии без изменений.**

## ЧАСТЬ 1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Величина строительных фондов в базовом 2014 г. с разделением по типам зданий представлена в таблице ниже.

Т а б л и ц а 1 – Площадь строительных фондов в 2014 г.

Район	Площадь зданий, м <sup>2</sup>			
	МКД	ЖД	ОЗ	ПЗ
Автозаводский	8 803 818	12 786	2 535 582	4 410 219
Центральный	2 741 186	452 693	946 550	1 238 748
Комсомольский	2 140 937	171 197	608 887	609 127
<b>ИТОГО</b>	<b>13 685 942</b>	<b>636 677</b>	<b>4 091 019</b>	<b>6 258 093</b>

Т а б л и ц а 2 – Тепловая нагрузка потребителей в 2014 г.

Расчетный элемент территориального деления	Тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	ИТОГО
Автозаводский	1 678,57	185,28	1 863,85
Комсомольский	248,75	65,87	314,62
Центральный	343,73	55,92	399,65
<b>ИТОГО</b>	<b>2 271,05</b>	<b>307,07</b>	<b>2 578,12</b>

Более подробные данные о потреблении тепловой энергии по видам теплоснабжения представлены в п. 5 Главы 1 Обосновывающих материалов.

**ЧАСТЬ 2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Прогноз приростов площади строительных фондов осуществлялся по двум источникам данных:

- Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок 2012-2025 гг. (Приложение 1)
- Выданные разрешения на строительство 2015-2021 гг. Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности мэрии г. о. Тольятти. (Приложение 2)

При анализе документов и сведениях их в общую базу данных были исключены одинаковые объекты строительства.

Так как в Генеральном плане представлена только площадь земли самой площадки, для определения площади строительных фондов на ней, производилась оценка приростов существующих зданий по г. о. Тольятти за 2010-2014 гг.

На основании этих данных строились графики площади уже введенных в эксплуатацию зданий (МКД и ОЗ) по каждому району. При помощи линии тренда прогнозировался уровень прироста строительных фондов к 2030 г. На рисунках ниже представлены полученные результаты.

**Т а б л и ц а 3 – Прирост площади существующих строительных фондов в 2010-2014 гг., м<sup>2</sup>**

<b>Район</b>	<b>Автозаводский</b>		<b>Комсомольский</b>		<b>Центральный</b>	
	<b>МКД</b>	<b>ОЗ</b>	<b>МКД</b>	<b>ОЗ</b>	<b>МКД</b>	<b>ОЗ</b>
<b>2010</b>	76 102	92 183	19 636	8 280	54 547	21 739
<b>2011</b>	66 444	45 046	12 842	2 373	18 241	17 219
<b>2012</b>	127 193	16 565	9 832	10 585	35 609	10 990
<b>2013</b>	132 830	98 941	28 163		30 614	52 631
<b>2014</b>	124 862	24 569	30 363	1 490	35 979	7 989



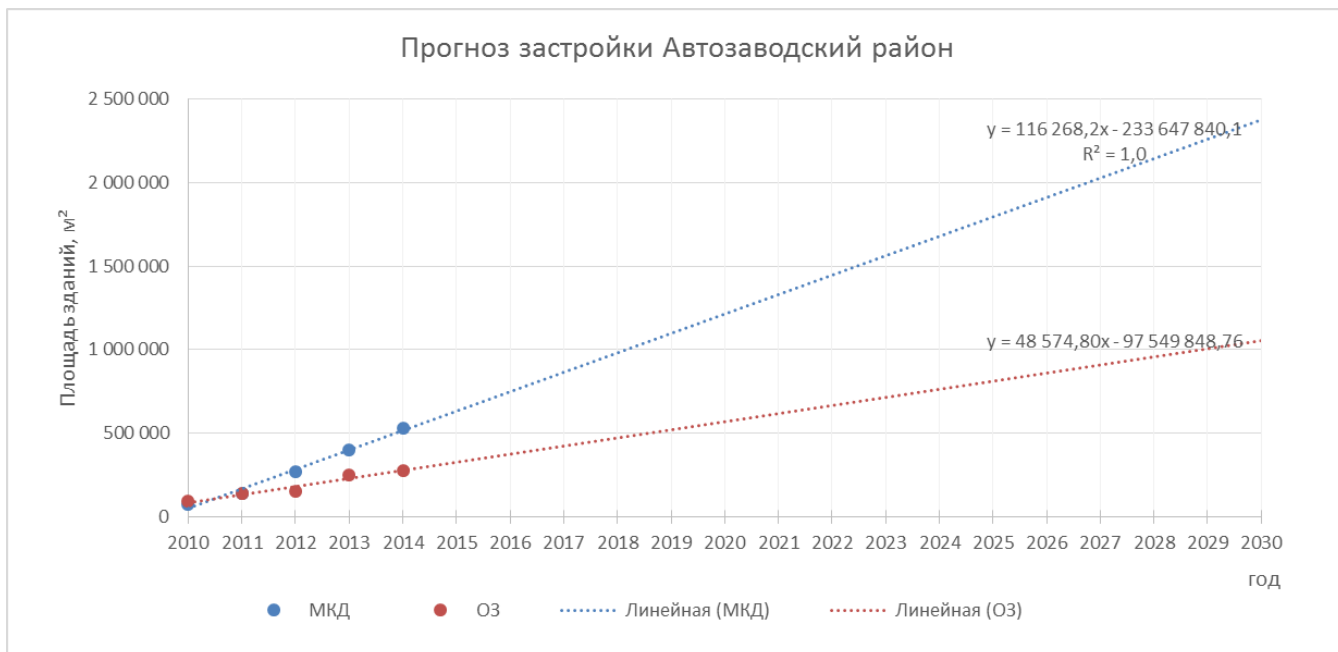


Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов Автозаводский район

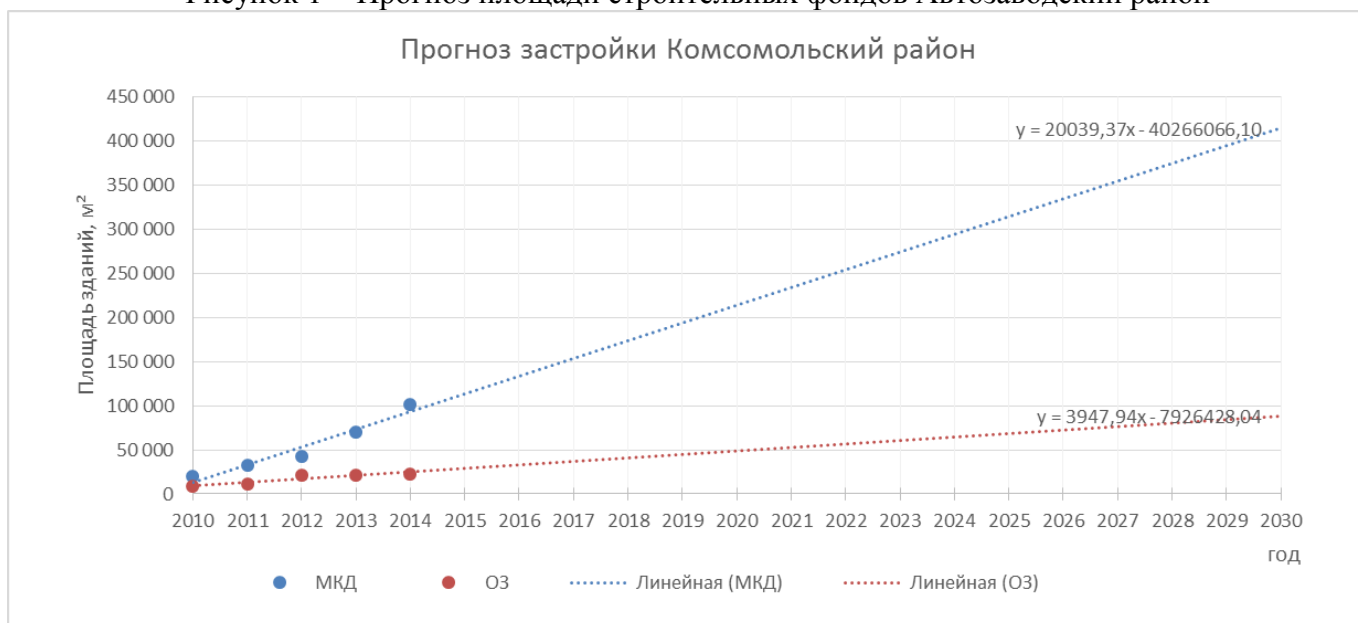


Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов Комсомольский район

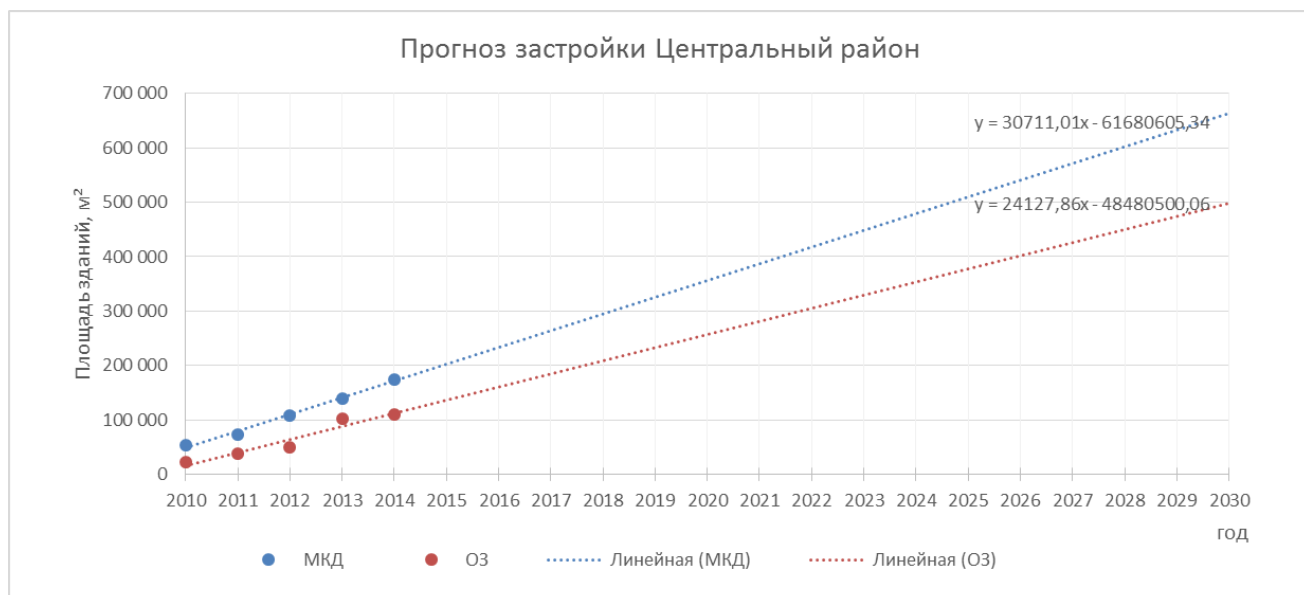


Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов Центральный район

Полученный, на основе такой оценки ретроспективы, уровень прироста строительных фондов был принят тем, к которому придет застройка г. о. Тольятти к 2030 г. Исходя из этого осуществлялось распределение прироста строительных фондов не изменяя площадь точечной застройки и подгоняя площадки генерального плана.

Распределение ввода площади строительных фондов представлено в таблице 5 (более подробное разделение в приложении 3, где зеленым цветом выделены площади зданий по РНС), а также на рисунке ниже.

Т а б л и ц а 4 – Прирост строительных фондов по линии тренда, м²

Район	Тип застройки	Прирост в год
Автозаводский	МКД	116 268
Автозаводский	ОЗ	48 575
Комсомольский	МКД	20 039
Комсомольский	ОЗ	3 948
Центральный	МКД	30 711
Центральный	ОЗ	24 128

Т а б л и ц а 5 – Распределение прироста площади строительных фондов.

Район	Тип застройки	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Автозаводский	МКД	167 340	278 002	116 927	118 612	110 845	110 845	110 845	110 845	110 845	110 845	110 845	75 668	75 668	75 668	75 668	75 668	1 835 136
	ОЗ	54 359	50 540	49 272	63 680	32 857	32 803	103 648	32 803	32 803	32 803	32 803	43 407	43 407	43 407	43 407	43 407	735 409
	ПЗ	1 499	3 137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 637
<b>ИТОГО</b>		<b>223 198</b>	<b>331 680</b>	<b>166 199</b>	<b>182 292</b>	<b>143 702</b>	<b>143 648</b>	<b>214 493</b>	<b>143 648</b>	<b>143 648</b>	<b>143 648</b>	<b>143 648</b>	<b>119 075</b>	<b>119 075</b>	<b>119 075</b>	<b>119 075</b>	<b>119 075</b>	<b>2 575 182</b>
<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>		<b>223 198</b>	<b>554 878</b>	<b>721 077</b>	<b>903 369</b>	<b>1 047 071</b>	<b>1 190 719</b>	<b>1 405 212</b>	<b>1 548 860</b>	<b>1 692 508</b>	<b>1 836 156</b>	<b>1 979 804</b>	<b>2 098 880</b>	<b>2 217 955</b>	<b>2 337 031</b>	<b>2 456 106</b>	<b>2 575 182</b>	
Комсомольский	ЖД	0	0	0	8 795	8 795	8 795	8 795	8 795	8 795	8 795	8 795	0	0	0	0	0	70 364
	МКД	32 074	54 911	35 259	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	20 039	20 039	20 039	20 039	20 039	231 820
	ОЗ	17 467	2 112	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 362	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	69 573
	ПЗ	516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	516
<b>ИТОГО</b>		<b>50 056</b>	<b>57 022</b>	<b>38 620</b>	<b>13 330</b>	<b>13 330</b>	<b>13 330</b>	<b>13 330</b>	<b>13 330</b>	<b>13 330</b>	<b>13 330</b>	<b>13 330</b>	<b>23 987</b>	<b>23 987</b>	<b>23 987</b>	<b>23 987</b>	<b>23 987</b>	<b>372 272</b>
<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>		<b>50 056</b>	<b>107 078</b>	<b>145 699</b>	<b>159 028</b>	<b>172 358</b>	<b>185 687</b>	<b>199 017</b>	<b>212 347</b>	<b>225 676</b>	<b>239 006</b>	<b>252 336</b>	<b>276 323</b>	<b>300 310</b>	<b>324 297</b>	<b>348 285</b>	<b>372 272</b>	
Центральный	ЖД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	МКД	65 546	110 671	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	24 633	24 633	24 633	24 633	24 633	486 205
	ОЗ	3 720	50 602	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	373 090
	ПЗ	9 937	876	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 813
<b>ИТОГО</b>		<b>79 204</b>	<b>162 149</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>	<b>48 761</b>	<b>48 761</b>	<b>48 761</b>	<b>48 761</b>	<b>48 761</b>	<b>870 109</b>
<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>		<b>79 204</b>	<b>241 352</b>	<b>284 125</b>	<b>326 897</b>	<b>369 669</b>	<b>412 441</b>	<b>455 214</b>	<b>497 986</b>	<b>540 758</b>	<b>583 530</b>	<b>626 303</b>	<b>675 064</b>	<b>723 825</b>	<b>772 586</b>	<b>821 347</b>	<b>870 109</b>	
<b>ИТОГО по г.о. Тольятти</b>		<b>352 458</b>	<b>550 851</b>	<b>247 591</b>	<b>238 394</b>	<b>199 804</b>	<b>199 750</b>	<b>270 594</b>	<b>199 750</b>	<b>199 750</b>	<b>199 750</b>	<b>199 750</b>	<b>191 824</b>	<b>191 824</b>	<b>191 824</b>	<b>191 824</b>	<b>191 824</b>	<b>3 817 562</b>
<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>		<b>352 458</b>	<b>903 309</b>	<b>1 150 900</b>	<b>1 389 294</b>	<b>1 589 098</b>	<b>1 788 848</b>	<b>2 059 443</b>	<b>2 259 193</b>	<b>2 458 943</b>	<b>2 658 693</b>	<b>2 858 443</b>	<b>3 050 267</b>	<b>3 242 091</b>	<b>3 433 914</b>	<b>3 625 738</b>	<b>3 817 562</b>	

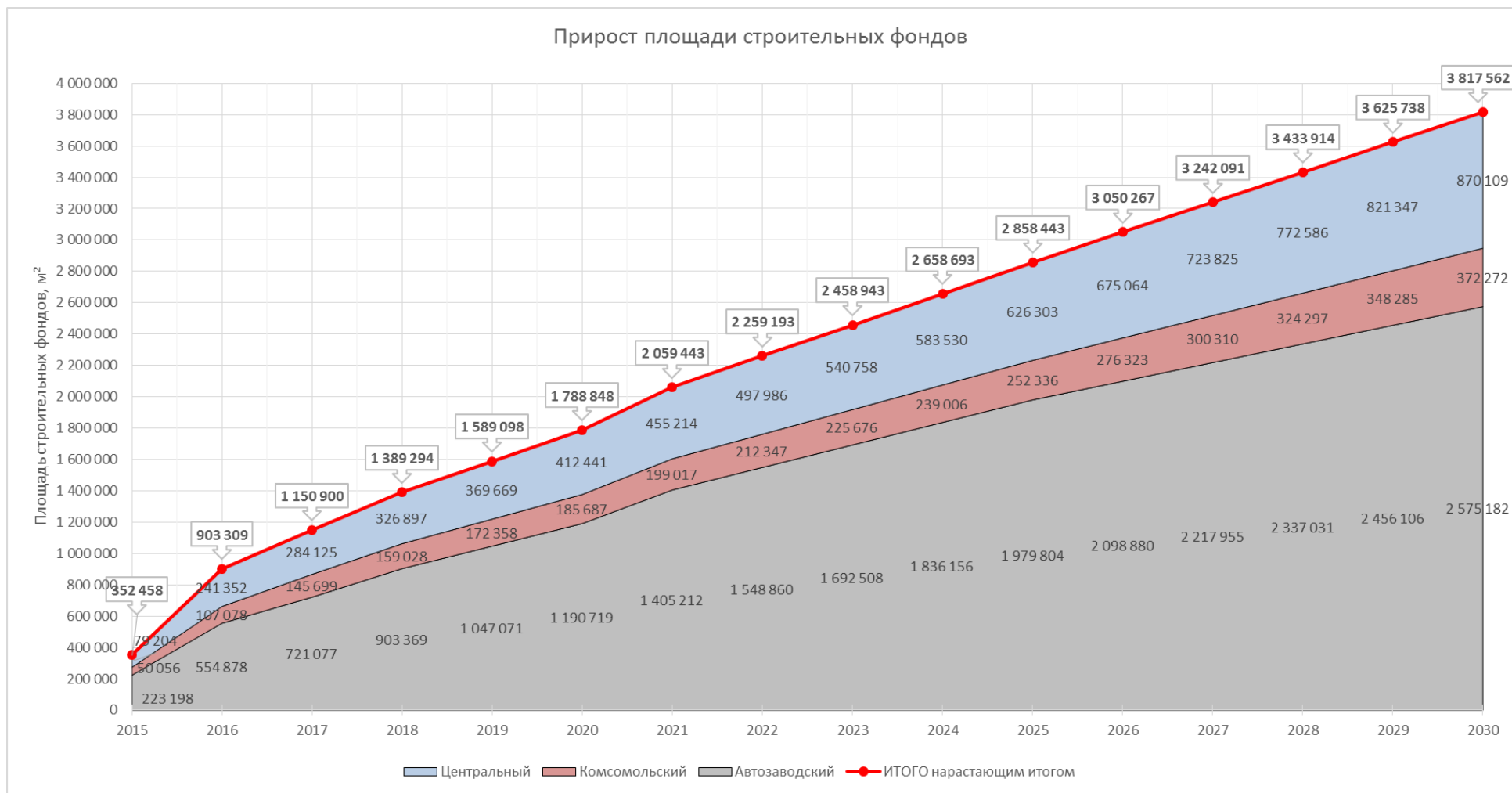


Рисунок 4 – Прирост строительных фондов с 2015 г. по 2030 г.

**ЧАСТЬ 3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию для расчета перспективных тепловых нагрузок:

Для малоэтажных жилых зданий [13]:

Т а б л и ц а 6 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих

Отапливаемая площадь домов, м <sup>2</sup>	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных $q_h^{req}$ , кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут.) в зависимости от этажности не более			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Для остальных жилых зданий [14]:

Т а б л и ц а 7 – Удельная отопительная характеристика жилых зданий

Наружный строительный объем, м <sup>3</sup>	Удельная отопительная характеристика, ккал/м <sup>3</sup> ч °С
100	0,92
200	0,82
300	0,78
400	0,74
500	0,71
600	0,69
700	0,68
800	0,67
900	0,66
1000	0,65
1100	0,62
1200	0,6
1300	0,59
1400	0,58
1500	0,57
1700	0,55
2000	0,53
2500	0,52
3000	0,5
3500	0,48
4000	0,47
4500	0,46
5000	0,45
6000	0,43

<b>Наружный строительный объем, м<sup>3</sup></b>	<b>Удельная отопительная характеристика, ккал/м<sup>3</sup> ч °С</b>
7000	0,42
8000	0,41
9000	0,4
10000	0,39
11000	0,38
12000	0,38
13000	0,37
14000	0,37
15000	0,37
20000	0,37
25000	0,37
30000	0,36
35000	0,35
40000	0,35
45000	0,34
50000	0,34

Для административных, лечебных и культурно-просветительных зданий, детских учреждений [14]:

Т а б л и ц а 8 – Удельная тепловая характеристика административных, лечебных и культурно-просветительных зданий, детских учреждений

<b>Наименование зданий</b>	<b>Наружный строительный объем зданий, м<sup>3</sup></b>	<b>Удельная тепловая характеристика, ккал/м<sup>3</sup> ч °С</b>
Административные здания, конторы	5000	0,43
	10000	0,38
	15000	0,35
	15000	0,32
Клубы	5000	0,37
	10000	0,33
	10000	0,3
Кинотеатры	5000	0,36
	10000	0,32
	10000	0,3
Театры	10000	0,29
	15000	0,27
	20000	0,22
	30000	0,2
	30000	0,18
Магазины	5000	0,38
	10000	0,33
	10000	0,31
Детские сады и ясли	5000	0,38
	5000	0,34
Школы и высшие учебные заведения	5000	0,39
	10000	0,35
	10000	0,33
Больницы	5000	0,4
	10000	0,36
	15000	0,32
	15000	0,3

Наименование зданий	Наружный строительный объем зданий, м <sup>3</sup>	Удельная тепловая характеристика, ккал/м <sup>3</sup> ч °С
Бани	5000	0,28
	10000	0,25
	10000	0,23
Прачечные	5000	0,38
	10000	0,33
	10000	0,31
Предприятия общественного питания, столовые,	5000	0,35
	10000	0,33
	10000	0,3
Лаборатории	5000	0,37
	10000	0,35
	10000	0,33
Пожарные депо	2000	0,43
	5000	0,46
	5000	0,45
Гаражи	2000	0,7
	3000	0,6
	5000	0,55
	5000	0,5

Норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента:

для открытой схемы: 3,36 м<sup>3</sup>/мес.;

для закрытой схемы: 3,86 м<sup>3</sup>/мес.;

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 262 от 28 мая 2010 года № 262 предусматривается следующее снижение по годам нормируемого удельного энергопотребления на цели отопления и вентиляции по классу энергоэффективности В («высокий») по отношению к базовому уровню:

Для вновь возводимых зданий:

- на 15% с 2011 г.;
- дополнительно на 15% с 2016 г.;
- и еще на 10% с 2020 г.

Для реконструируемых зданий и жилья экономического класса:

- на 15% с 2016 г.;
- дополнительно на 15% с 2020 г.

#### **ЧАСТЬ 4 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ**

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов промышленных потребителей г. о. Тольятти, необходимые для формирования настоящего раздела, предоставлены не были.



## ЧАСТЬ 5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

### 5.1 Прирост тепловой нагрузки за счет перспективной застройки

Определение перспективной тепловой нагрузки за счет перспективной застройки проводилось как сумма:

- представленных тепловых нагрузок в выданных разрешениях на строительство 2015-2021 гг.
- расчетных тепловых нагрузок МКД по среднему нормативу потребления тепловой энергии на отопление для населения, равному 26,48 ккал/м<sup>2</sup>ч;
- расчетных тепловых нагрузок ЖД, ОЗ и ПЗ по методике [14] (используемая удельная отопительная характеристика равна соответственно 0,646, 0,355 и 0,650 ккал/м<sup>3</sup>ч)

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы соотношения нагрузок ОВ и ГВС существующих потребителей различного типа зданий в соответствии с таблицей 9.

Т а б л и ц а 9 – Доли видов потребления тепловой энергии в зависимости от типа здания

Тип здания	Доля максимальной ГВС от общей тепловой нагрузки, %	Доля ОВ от общей тепловой нагрузки, %
Жилые и многоквартирные дома (ЖД и МКД)	36,7	63,3
Общественные здания (ОЗ)	23,5	76,5
Производственные здания (ПЗ)	21,4	78,6

Полученная база перспективной тепловой нагрузки от капитального строительства представлена в Приложении 4.

Результаты прироста тепловой нагрузки полученные при своде базы данных представлены в подпунктах ниже с разделением по элементам территориального деления и по каждому источнику по годам.

**Вывод:** Прирост тепловой нагрузки к 2030 году составит **242,18** Гкал/ч

### 5.1.1 Прирост тепловой нагрузки с перспективной застройкой в каждом расчетном элементе территориального деления

Т а б л и ц а 10 – Прирост тепловой нагрузки с перспективной застройкой в каждом расчетном элементе территориального деления

Район	Тип застройки	Тип тепловой нагрузки	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО		
Автозаводский	МКД	ОВ, Гкал/ч	26,016	14,717	7,706	3,340	2,935	2,935	2,935	2,935	2,935	2,935	2,935	2,935	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	82,343	
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч	6,261	3,360	1,930	0,585	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	16,811
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч	6,289	6,829	2,905	2,832	1,610	1,607	10,435	1,607	1,607	1,607	1,607	1,607	2,127	2,127	2,127	2,127	2,127	2,127	49,568
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч	0,759	0,921	0,425	0,362	0,158	0,157	0,220	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	4,672
	ПЗ	ОВ, Гкал/ч	0,724	0,189																	0,913
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч	0,017	0,017																	0,034
<b>ИТОГО</b>			<b>40,066</b>	<b>26,034</b>	<b>12,966</b>	<b>7,119</b>	<b>5,151</b>	<b>5,148</b>	<b>14,039</b>	<b>5,148</b>	<b>5,148</b>	<b>5,148</b>	<b>5,148</b>	<b>4,645</b>	<b>4,645</b>	<b>4,645</b>	<b>4,645</b>	<b>4,645</b>	<b>4,645</b>	<b>154,341</b>	
<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>			<b>40,066</b>	<b>66,100</b>	<b>79,066</b>	<b>86,185</b>	<b>91,336</b>	<b>96,485</b>	<b>110,524</b>	<b>115,672</b>	<b>120,820</b>	<b>125,969</b>	<b>131,117</b>	<b>135,762</b>	<b>140,407</b>	<b>145,052</b>	<b>149,696</b>	<b>154,341</b>			
Комсомольский	ЖД	ОВ, Гкал/ч				0,818	0,818	0,818	0,818	0,818	0,818	0,818	0,818							6,546	
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч				0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125							1,001	
	МКД	ОВ, Гкал/ч	1,497	6,942	6,160	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,531	0,531	0,531	0,531	0,531	0,531	17,501
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч	0,272	0,927	0,738	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	2,380
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч	2,179	0,254		0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	4,717
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч	0,540	0,027		0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,791
	ПЗ	ОВ, Гкал/ч	0,220	0,050																	0,270
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч		0,009																	0,009
	<b>ИТОГО</b>			<b>4,708</b>	<b>8,209</b>	<b>6,898</b>	<b>1,160</b>	<b>1,160</b>	<b>1,160</b>	<b>1,160</b>	<b>1,160</b>	<b>1,160</b>	<b>1,160</b>	<b>1,160</b>	<b>0,824</b>	<b>0,824</b>	<b>0,824</b>	<b>0,824</b>	<b>0,824</b>	<b>0,824</b>	<b>33,214</b>
	<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>			<b>4,708</b>	<b>12,917</b>	<b>19,814</b>	<b>20,974</b>	<b>22,134</b>	<b>23,294</b>	<b>24,454</b>	<b>25,614</b>	<b>26,774</b>	<b>27,934</b>	<b>29,094</b>	<b>29,918</b>	<b>30,742</b>	<b>31,566</b>	<b>32,390</b>	<b>33,214</b>		
Центральный	МКД	ОВ, Гкал/ч	3,973	8,693	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	20,874	
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч	6,048	0,392	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	7,695
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч	0,236	4,888	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	20,740
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч	1,023	0,428	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	2,980
	ПЗ	ОВ, Гкал/ч	2,220	0,077																	2,297
		Средненедельная ГВС, Гкал/ч	0,030	0,009																	0,039
<b>ИТОГО</b>			<b>13,530</b>	<b>14,486</b>	<b>1,818</b>	<b>1,818</b>	<b>1,818</b>	<b>1,818</b>	<b>1,818</b>	<b>1,818</b>	<b>1,818</b>	<b>1,818</b>	<b>1,818</b>	<b>2,050</b>	<b>2,050</b>	<b>2,050</b>	<b>2,050</b>	<b>2,050</b>	<b>2,050</b>	<b>54,625</b>	
<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>			<b>13,530</b>	<b>28,016</b>	<b>29,834</b>	<b>31,652</b>	<b>33,470</b>	<b>35,287</b>	<b>37,105</b>	<b>38,923</b>	<b>40,741</b>	<b>42,559</b>	<b>44,376</b>	<b>46,426</b>	<b>48,476</b>	<b>50,526</b>	<b>52,576</b>	<b>54,625</b>			
<b>ИТОГО по г.о. Тольятти</b>			<b>58,304</b>	<b>48,729</b>	<b>21,681</b>	<b>10,097</b>	<b>8,129</b>	<b>8,126</b>	<b>17,017</b>	<b>8,126</b>	<b>8,126</b>	<b>8,126</b>	<b>8,126</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>242,181</b>	
<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>			<b>58,304</b>	<b>107,033</b>	<b>128,714</b>	<b>138,811</b>	<b>146,940</b>	<b>155,066</b>	<b>172,083</b>	<b>180,209</b>	<b>188,335</b>	<b>196,461</b>	<b>204,587</b>	<b>212,106</b>	<b>219,625</b>	<b>227,143</b>	<b>234,662</b>	<b>242,181</b>			

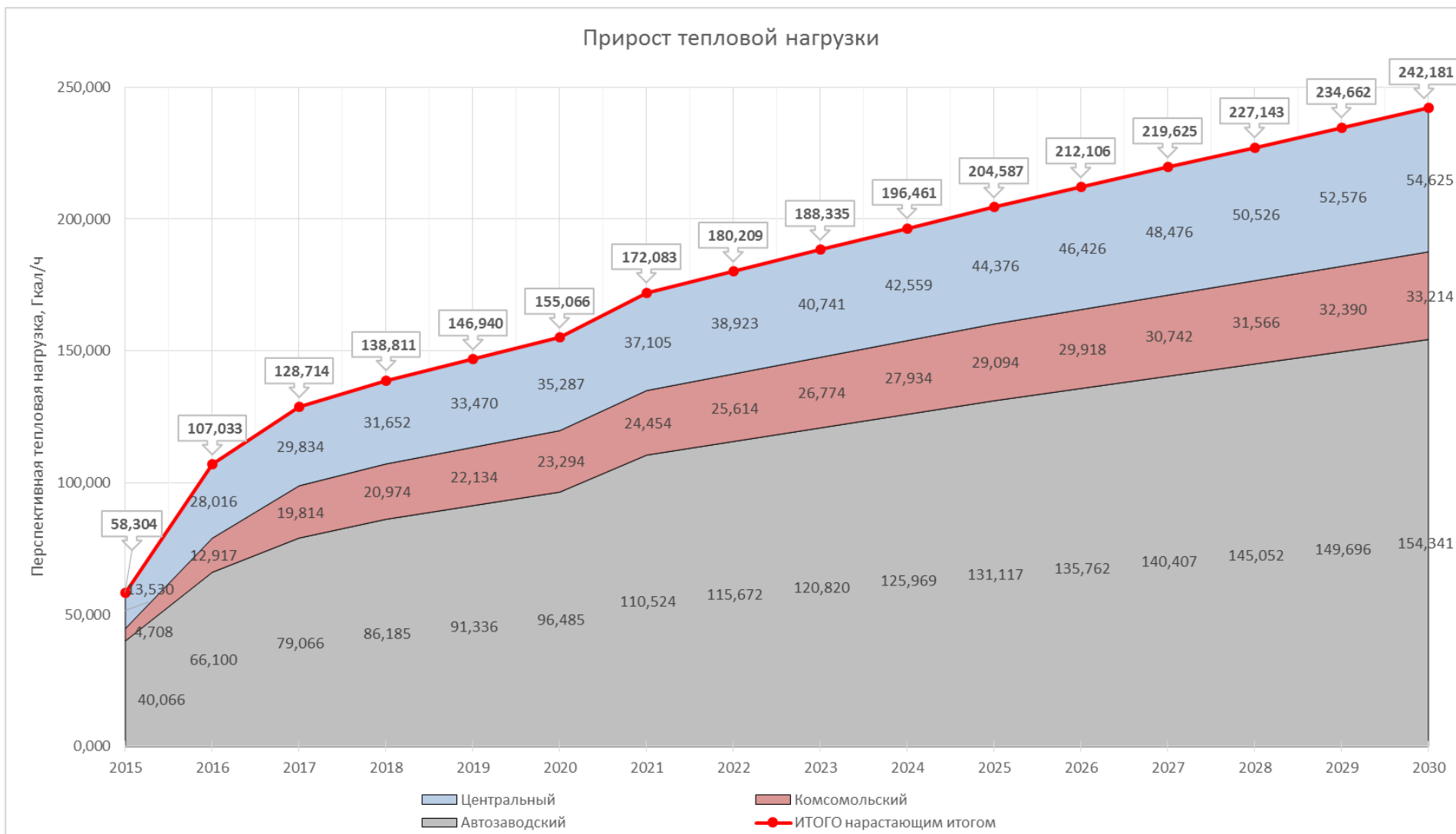


Рисунок 5 – Прирост тепловой нагрузки с перспективной застройкой в каждом расчетном элементе территориального деления

### 5.1.2 Прирост тепловой нагрузки с перспективной застройкой в зоне действия каждого источника тепловой энергии

Источник	Тип застройки	Тип тепловой нагрузки	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО		
ТЭЦ ВАЗа	МКД	ОВ, Гкал/ч	26,016	14,717	7,706	3,340	2,935	2,935	2,935	2,935	2,935	2,935	2,935	2,004	2,004	2,004	2,004	2,004	82,343		
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	6,261	3,360	1,930	0,585	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	16,811	
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч	6,289	6,829	2,905	2,832	1,610	1,607	10,435	1,607	1,607	1,607	1,607	1,607	2,127	2,127	2,127	2,127	2,127	49,568	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	0,759	0,921	0,425	0,362	0,158	0,157	0,220	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	4,672	
	ПЗ	ОВ, Гкал/ч	0,724	0,189																0,913	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	0,017	0,017																0,034	
ИТОГО		ОВ, Гкал/ч	<b>33,028</b>	<b>21,736</b>	<b>10,610</b>	<b>6,172</b>	<b>4,545</b>	<b>4,542</b>	<b>13,370</b>	<b>4,542</b>	<b>4,542</b>	<b>4,542</b>	<b>4,542</b>	<b>4,130</b>	<b>4,130</b>	<b>4,130</b>	<b>4,130</b>	<b>4,130</b>	<b>132,824</b>		
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	<b>7,037</b>	<b>4,298</b>	<b>2,356</b>	<b>0,947</b>	<b>0,606</b>	<b>0,606</b>	<b>0,669</b>	<b>0,606</b>	<b>0,606</b>	<b>0,606</b>	<b>0,606</b>	<b>0,606</b>	<b>0,515</b>	<b>0,515</b>	<b>0,515</b>	<b>0,515</b>	<b>0,515</b>	<b>21,517</b>	
Котельная №14	МКД	ОВ, Гкал/ч	0,049		0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006							0,104	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	0,012		0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001						0,020	
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч			0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016						0,140	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч			0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002						0,014	
ИТОГО		ОВ, Гкал/ч	<b>0,049</b>		<b>0,022</b>	<b>0,022</b>	<b>0,022</b>	<b>0,022</b>	<b>0,022</b>	<b>0,022</b>	<b>0,022</b>	<b>0,022</b>	<b>0,022</b>							<b>0,244</b>	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	<b>0,012</b>		<b>0,002</b>	<b>0,002</b>	<b>0,002</b>	<b>0,002</b>	<b>0,002</b>	<b>0,002</b>	<b>0,002</b>	<b>0,002</b>	<b>0,002</b>	<b>0,002</b>						<b>0,034</b>	
Индивидуальный	МКД	ОВ, Гкал/ч			0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156							1,407	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч			0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024						0,215	
ИТОГО		ОВ, Гкал/ч			<b>0,156</b>	<b>0,156</b>	<b>0,156</b>	<b>0,156</b>	<b>0,156</b>	<b>0,156</b>	<b>0,156</b>	<b>0,156</b>	<b>0,156</b>							<b>1,407</b>	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч			<b>0,024</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>	<b>0,024</b>						<b>0,215</b>	
ТоТЭЦ	МКД	ОВ, Гкал/ч	3,924	8,693	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	19,364	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	6,036	0,392	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	7,460	
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч	0,236	4,888	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	20,600	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	1,023	0,428	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,116	0,116	0,116	0,116	0,116	2,966	
	ПЗ	ОВ, Гкал/ч	2,220	0,077																	2,297
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	0,030	0,009																	0,039
ИТОГО		ОВ, Гкал/ч	<b>6,380</b>	<b>13,658</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	<b>1,834</b>	<b>1,834</b>	<b>1,834</b>	<b>1,834</b>	<b>1,834</b>	<b>1,834</b>	<b>42,261</b>	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	<b>7,089</b>	<b>0,828</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,163</b>	<b>0,215</b>	<b>0,215</b>	<b>0,215</b>	<b>0,215</b>	<b>0,215</b>	<b>10,465</b>	
БМК-34	ЖД	ОВ, Гкал/ч				0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404	0,404							3,235	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч				0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062							0,495	
	МКД	ОВ, Гкал/ч	0,080																	0,080	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	0,046																	0,046	

Источник	Тип застройки	Тип тепловой нагрузки	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч	0,040			0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057						0,492	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	0,050			0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006						0,094
<b>ИТОГО</b>		<b>ОВ, Гкал/ч</b>	<b>0,120</b>			<b>0,461</b>	<b>0,461</b>	<b>0,461</b>	<b>0,461</b>	<b>0,461</b>	<b>0,461</b>	<b>0,461</b>	<b>0,461</b>						<b>3,807</b>	
		<b>Среднедельная ГВС, Гкал/ч</b>	<b>0,096</b>			<b>0,067</b>	<b>0,067</b>	<b>0,067</b>	<b>0,067</b>	<b>0,067</b>	<b>0,067</b>	<b>0,067</b>	<b>0,067</b>	<b>0,067</b>						<b>0,635</b>
Котельная №8	ЖД	ОВ, Гкал/ч				0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414						3,310	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч				0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063						0,506
	МКД	ОВ, Гкал/ч				0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031						0,248
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч				0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005						0,038
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч				0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108						0,865
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч				0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011						0,085
<b>ИТОГО</b>		<b>ОВ, Гкал/ч</b>				<b>0,553</b>	<b>0,553</b>	<b>0,553</b>	<b>0,553</b>	<b>0,553</b>	<b>0,553</b>	<b>0,553</b>	<b>0,553</b>						<b>4,424</b>	
		<b>Среднедельная ГВС, Гкал/ч</b>				<b>0,079</b>	<b>0,079</b>	<b>0,079</b>	<b>0,079</b>	<b>0,079</b>	<b>0,079</b>	<b>0,079</b>	<b>0,079</b>	<b>0,079</b>						<b>0,629</b>
Котельная №2	МКД	ОВ, Гкал/ч	1,417	6,942	6,160									0,531	0,531	0,531	0,531	0,531	17,173	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	0,226	0,927	0,738										0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	2,296
	ОЗ	ОВ, Гкал/ч	2,139	0,254											0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	3,359
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	0,490	0,027											0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,612
	ПЗ	ОВ, Гкал/ч	0,220	0,050																0,270
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч		0,009																0,009
<b>ИТОГО</b>		<b>ОВ, Гкал/ч</b>	<b>3,776</b>	<b>7,246</b>	<b>6,160</b>									<b>0,724</b>	<b>0,724</b>	<b>0,724</b>	<b>0,724</b>	<b>0,724</b>	<b>20,802</b>	
		<b>Среднедельная ГВС, Гкал/ч</b>	<b>0,717</b>	<b>0,963</b>	<b>0,738</b>										<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>2,917</b>
<b>По г.о. Тольятти</b>		ОВ, Гкал/ч	<b>43,353</b>	<b>42,639</b>	<b>18,399</b>	<b>8,814</b>	<b>7,187</b>	<b>7,184</b>	<b>16,012</b>	<b>7,184</b>	<b>7,184</b>	<b>7,184</b>	<b>7,184</b>	<b>6,689</b>	<b>6,689</b>	<b>6,689</b>	<b>6,689</b>	<b>6,689</b>	<b>205,769</b>	
		Среднедельная ГВС, Гкал/ч	<b>14,951</b>	<b>6,089</b>	<b>3,283</b>	<b>1,282</b>	<b>0,942</b>	<b>0,942</b>	<b>1,004</b>	<b>0,942</b>	<b>0,942</b>	<b>0,942</b>	<b>0,942</b>	<b>0,942</b>	<b>0,830</b>	<b>0,830</b>	<b>0,830</b>	<b>0,830</b>	<b>0,830</b>	<b>36,412</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>58,304</b>	<b>48,729</b>	<b>21,681</b>	<b>10,097</b>	<b>8,129</b>	<b>8,126</b>	<b>17,017</b>	<b>8,126</b>	<b>8,126</b>	<b>8,126</b>	<b>8,126</b>	<b>8,126</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>7,519</b>	<b>242,181</b>
		<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>	<b>58,304</b>	<b>107,033</b>	<b>128,714</b>	<b>138,811</b>	<b>146,940</b>	<b>155,066</b>	<b>172,083</b>	<b>180,209</b>	<b>188,335</b>	<b>196,461</b>	<b>204,587</b>	<b>212,106</b>	<b>219,625</b>	<b>227,143</b>	<b>234,662</b>	<b>242,181</b>	<b>242,181</b>	

**ЧАСТЬ 6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ**

Перспективная застройка (кроме площадки № 22 по Генплану) г. о. Тольятти происходит в зоне действия существующих или планируемых к постройке (Вариант А.1 развития схемы теплоснабжения) источников тепловой энергии. Но в зданиях, приведенных в таблице ниже планируется теплоснабжение от индивидуальных источников.

Т а б л и ц а 11 – Список перспективной застройки с индивидуальным теплоснабжением

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Индивидуальное теплоснабжение за счет
сервисного центра по обслуживанию газобаллонных автомобилей	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, севернее здания № 97 по ул. Матросова	Комсомольский район	2015	ПЗ	395,48	автоматизированная блочно-модульная котельная на дизельном топливе
Торгово-складское здание	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 2-б, строение 1	Центральный район	2013	ПЗ	1437,3	газ
группа четырехэтажных многоквартирных жилых домов в составе: жилой дом 1	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 39	Автозаводский район	2013	МКД	1831,2	газ
жилой дом 2	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 37	Автозаводский район	2013	МКД	5545,4	газ
группа четырехэтажных многоквартирных жилых домов в составе: жилой дом 3	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 43	Автозаводский район	2013	МКД	1841,1	газ
жилой дом 4	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 41	Автозаводский район	2013	МКД	5578,1	газ
технопарк в сфере высоких технологий "Жигулевская долина" г.о. Тольятти	Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 159	Автозаводский район	2013	ПЗ	9137,7	газ
Мойка	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе, д.22	Центральный район	2015	ОЗ	360,4	газ
Религиозная организация "Воскресенский мужской монастырь г.о. Тольятти Самарской и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви" - Разрешение на строительство для проведения реконструкции объекта «Комплекс земской больницы из 6 зданий. 2-ой этап реконструкции – приспособление здания лит. А4 для современного использования и размещения в нем Братского корпуса	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Нагорная, 1-а.	Центральный район	2015	ОЗ	277,1	газ
реконструкции здания цеха с АБК под организацию опытно-промышленного комплекса по выпуску катодов медных	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 2д.	Центральный район	2015	ПЗ	6557,7	газ

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Индивидуальное теплоснабжение за счет
Торгово-развлекательный центр с инженерно-техническим обеспечением	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: Приморский бульвар, 43, 8 квартал	Автозаводский район	2015	ОЗ	30758,2	газ
Торговый комплекс "Волга-Молл" с внешней инфраструктурой (1 этап - блоки "А" и "В") Застройщик: КОО «Цезар 4 Лимитед»	примерно в 300 м от ориентира: г. Тольятти, Центральный район, пересечение Южного и Обводного шоссе	Центральный район	2015	ОЗ	73649	газ
«Торговый центр спортивных товаров «Декалон»	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пересечение Южного и Хрящевского шоссе	Центральный район	2015	ОЗ	3497,25	газ
г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:01:03035. 3 этап: восьмиэтажные многоквартирные жилые дома с инж. обеспеч.: КЖ-9, КЖ-10, КЖ-11. Застройщик: ООО ФСК "Велит"	г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:01:03035.	Автозаводский район	2015	МКД	27215,1	газ
г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:01:03035. 2 этап: восьмиэтажные многоквартирные жилые дома с инж. обеспеч.: КЖ-7, КЖ-8, блокированные шестиквартирные ж.д. с инж.обеспеч. (дом 1, дом 2, дом 3, дом 4, дом 5, дом 6); Застройщик: ООО ФСК"Велит"	г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:01:03035.ФСК"Велит"	Автозаводский район	2016	МКД	24863,4	газ
Жилой дом поз. 1 с инженерно-техническим обеспечением	в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира г. Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе.	Автозаводский район	2017	МКД	25881	газ
Поз.№1: 3-х секц. Дом 14 эт; Поз.№2: 3-х секц. дом 18 эт в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира г. Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе. Застройщик: ООО "Вельт"	в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира г. Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе.	Автозаводский район	2017	МКД	59163	газ
склада готовой продукции	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Тупиковый, 42	Центральный район	2015	ПЗ	369,22	источник теплоснабжения - эл.сети
Городок ОМОН ГУВД по Самарской области (дислокация г. Тольятти)	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, юго-восточнее территории МУП «Зеленстрой»	Центральный район	2016	ОЗ	комплексное здание - 3680,71; столовая- 634,47; сортирный комплекс - 2835,02; общежитие - 1748,47	котельная (газ)

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Индивидуальное теплоснабжение за счет
производственный корпус	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: Обводное шоссе, 101, строение 3	Центральный район	2015	ПЗ	1294,36	отопление воздушно электрическими тепловентиляторами
Автотехнический центр южнее здания по ул.Коммунальной. 46 в 1 -й очереди ПКЗ г. Тольятти. Заказчик: Новожилов А.П.	южнее здания по ул.Коммунальной. 46 в 1 -й очереди ПКЗ г. Тольятти.	Комсомольский район	2016	ПЗ	1997,24	отопление от проектируемой котельной
Автозаправочная станция с инженерно-техническим обеспечением	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по ул. Базовой, западнее здания по ул. Комсомольской, 96	Центральный район	2015	ПЗ	118,8	электродкотел производительностью 12 кВт
Производственная база рекламного агентства - II этап	г.Тольятти, Промышленного-коммунальная зона, ул.Коммунальная, 44	Автозаводский район	2015	ПЗ	2811,8	газ
«Автосалон»	Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе	Автозаводский район	2016	ОЗ	3245,9	газ
Автосалон	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина (кадастровый номер 63:09:0301137:2765)	Центральный район	2015	ОЗ	1118,2	отопление торгового зала оеспечивается системой "теплый пол", электродкотел производительностью - 12 кВт
Склад строительных материалов	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район юго-западнее, здания имеющего адрес: ул. Заставная 26	Автозаводский район	2015	ПЗ	756	электр
Реконструкция туристической базы "Сосновый бор". Гостевой дом	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе, 18	Центральный район	2020	ОЗ	993,5	теплоснаб. и вентил. от эл. котла
производственной базы	Самарская область, г. Тольятти, по ул. Ларина в районе остановки общественного транспорта «Станция Химическая» в Центральном районе»	Центральный район	2016	ПЗ	165,7	отопление помещений здания АБК оеспечивается системой "теплый пол"
Универсальный развлекательный комплекс с кафе на 150 мест и инженерно-техническим обеспечением	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, мкр. Портовый	Центральный район	2015	ОЗ	20304,5	газ



**ЧАСТЬ 7 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ**

Прирост объемов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, осуществляется только за счет перспективной застройки (см. часть 5 данной главы, тип зданий ПЗ).

По данным крупных промышленных потребителей (ОАО «АВТОВАЗ», ОАО «КуйбышевАзот», ЗАО «Тольяттиазот», ЗАО «Тольяттисинтез» и ОАО «Волгоцеммаш») приростов потребления тепловой энергии не планируется.

## **ЧАСТЬ 8 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**

В соответствии с п. 52 раздела VI «Порядок установления льготных регулируемых тарифов» Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, наряду со льготами, установленными федеральными законами в отношении физических лиц, льготные регулируемые тарифы устанавливаются при наличии соответствующего закона субъекта Российской Федерации, которым устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

На данный момент соответствующий закон субъекта Российской Федерации отсутствует, льготные регулируемые тарифы органом регулирования (Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области) не установлены. Установление льготных регулируемых тарифов не планируется.

## **ЧАСТЬ 9 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ СВОБОДНЫЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

На данный момент долгосрочные договоры теплоснабжения с потребителями г. о. Тольятти не заключались. Закон субъекта Российской Федерации, регламентирующий порядок заключения свободных долгосрочных договоров теплоснабжения, отсутствует.

**ЧАСТЬ 10 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ**

На данный момент долгосрочные договоры теплоснабжения с потребителями г. о. Тольятти не заключались. Закон субъекта Российской Федерации, регламентирующий порядок заключения долгосрочных договоров теплоснабжения по регулируемой цене, отсутствует.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»),
4. «Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения». Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29.12.2012 № 565/667.
5. Энергетическая стратегия России на период до 2030 года (распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 № 1715-р).
6. Энергетика России, стратегия развития (научное обоснование энергетической политики).
7. Сценарные условия развития электроэнергетики Российской Федерации до 2030 г. (выпуск 2010 г.).
8. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года (разработан Минэкономразвития России).
9. РД 153-34.1-20.329-2001 «Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя».
10. РД 153-34.0-20.507-98 «Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)».
11. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России). Москва, 2004.
12. ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» приняты и введены в действие распоряжением Минмосoblстроя от 17.12.1999 № 339 в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 № 18/11.
13. ТСН 23-349-2003 Самарской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий» Нормативы по энергопотреблению и теплозащите приняты и введены в действие с 01.01.2004 распоряжением Департамента по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Самарской области от 18.08.2003 № 335-р.
14. МДС 41-4.2000 «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к «Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы)». Утверждена приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105.
15. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». Приняты и введены в действие с 01.01.2000 постановлением Госстроя России от 11.06.1999 № 45. Взамен СНиП 2.01.01-82.
16. Наладка водяных систем централизованного теплоснабжения, Апарцев М.М., Москва, «Энергоатомиздат», 1983 г.
17. Справочник строителя тепловых сетей, С. Е. Захаренко, Ю. С. Захаренко, И. С. Никольский, М. А. Пищиков; Под общ. ред. С. Е. Захаренко. - 2-е изд., перераб. -М.: Энергоатомиздат, 1984 г.
18. Выбор оптимальной схемы энергоснабжения промышленного района: Методические указания / В.В. Бологова, А.Г. Зубкова, О.А. Лыкова, И.В. Мастерова. – М.: Издательство МЭИ, 2006. – 96 с.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года

Номер площадки	Расположение площадки	Общая площадь площадки, га	Тип зданий застройки
1	Прибрежный парк и набережная	172	Жилое здание
2	14-А квартал	55	Жилое здание
3	17-А квартал по л.40 лет Победы	25,1	Жилое здание
4	11-А квартал	28,6	Жилое здание
5	микрорайон «Калина»	63,5	Жилое здание
6	Линейный центр Автозаводского района на пересечении ул.Спортивная и ул.Революционная	113	Жилое здание
7	микрорайон «Спортивный»	7,6	Жилое здание
8	восточнее села Русская Борковка	26,3	Жилое здание
9	западнее Московского проспекта	400	Жилое здание
10	планировочный район «Треугольник»	90,7	Жилое здание
11	планировочный район «Северный» в 3-м микрорайоне	33,95	Жилое здание
12	севернее 71 квартала	9,1	Жилое здание
13	планировочный район «Северный» в 16-м микрорайоне	54,7	Жилое здание
14	планировочный район «Северный» в 10-м микрорайоне	51,2	Жилое здание
15	планировочный район «Северный» во 2-м микрорайоне	51,6	Жилое здание
16	северо-западнее пересечения ул.Ленина и ул.Калмыцкая	252,2	Жилое здание
17	по ул.Лесная	24,4	Жилое здание
18	центральная зона отдыха и микрорайон Портовый	6,5	Жилое здание
22	микрорайон «Ставрополь на Волге»	84,2	Жилое здание
19	микрорайон Новоматюшкино	80,01	Жилое здание
20	юго-восточнее микрорайона «Жигулёвское море»	27,7	Жилое здание
21	севернее ул.Телеграфная	7	Жилое здание

Номер площадки	Расположение площадки	Общая площадь площадки, га	Тип зданий застройки
1	Прибрежный парк и набережная	172	<ul style="list-style-type: none"> <li>- молодёжный центр с кафе;</li> <li>- досуговый центр;</li> <li>- теннис-центр;</li> <li>- десять организаций общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая или закусочная);</li> <li>- две кредитных организации;</li> <li>- гостиница с бассейном и офисным центром;</li> <li>- гостиница;</li> <li>- апартаменты (гостиничный комплекс);</li> <li>- автомобильный банкирский дом (реконструкция);</li> <li>- два деловых центра;</li> <li>- административно-культурный центр;</li> <li>- три торгово-развлекательных центра;</li> <li>- торговый центр;</li> <li>- аптечная организация;</li> <li>- аквапарк.</li> </ul>
2	14-А квартал	55	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечная организация;</li> <li>- магазины непродовольственных товаров;</li> <li>- магазины продовольственных товаров;</li> <li>- досуговый центр;</li> <li>- выставочный комплекс;</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная общая площадь земельного участка 1,3 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи;</li> <li>- кредитные организации.</li> </ul>
3	17-А квартал по л.40 лет Победы	25,1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечная организация;</li> <li>- магазин непродовольственных товаров;</li> <li>- магазин продовольственных товаров;</li> <li>- досуговый центр;</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочной общей площадью земельного участка – 0,2 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи.</li> </ul>

Номер площадки	Расположение площадки	Общая площадь площадки, га	Тип зданий застройки
4	11-А квартал	28,6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечная организация;</li> <li>- магазин непродовольственных товаров;</li> <li>- два магазина продовольственных товаров;</li> <li>- рыночный комплекс;</li> <li>- досуговый центр;</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочной общей площадью земельного участка – 0,1 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи.</li> </ul>
5	микрорайон «Калина»	63,5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечная организация;</li> <li>- магазины непродовольственных товаров;</li> <li>- магазины продовольственных товаров;</li> <li>- культурно-развлекательный комплекс;</li> <li>- два физкультурно-спортивных комплекса (ориентировочной общей площадью земельных участков – 0,5 и 1,4 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи;</li> <li>- кредитная организация;</li> <li>- гостиница.</li> </ul>
6	Линейный центр Автозаводского района на пересечении ул.Спортивная и ул.Революционная	113	<ul style="list-style-type: none"> <li>- торгово-развлекательный комплекс;</li> <li>- православный институт – по ул.Свердлова;</li> <li>- католический храм по ул.Революционная;</li> <li>- комплекс «Джума Джами мечеть» по ул.Дзержинского;</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- гостиничный комплекс.</li> </ul>
8	восточнее села Русская Борковка	26,3	магазина продовольственных и непродовольственных товаров



Номер площадки	Расположение площадки	Общая площадь площадки, га	Тип зданий застройки
9	западнее Московского проспекта	400	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечная организация;</li> <li>- магазины непродовольственных товаров;</li> <li>- магазины продовольственных товаров;</li> <li>- торговые комплексы;</li> <li>- универсальный рынок по продаже продовольственных и промышленных товаров на 5000 торговых мест.</li> <li>- три культурно-развлекательных центра;</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (ориентировочная общая площадь земельного участка 1,5 га);</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс с ледовым катком (ориентировочная общая площадь земельного участка 1,5 га);</li> <li>- два физкультурно-спортивных комплекса с игровыми залами (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 1,5 га);</li> <li>- спортивно-зрелищный и спортивно-оздоровительный комплексы (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 13 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи;</li> <li>- кредитные организации;</li> <li>- гостиница.</li> </ul>

Номер площадки	Расположение площадки	Общая площадь площадки, га	Тип зданий застройки
10	планировочный район «Треугольник»	90,7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечные организации;</li> <li>- магазины непродовольственных товаров;</li> <li>- магазины продовольственных товаров;</li> <li>- пять торговых комплексов;</li> <li>- два торгово-развлекательных комплекса;</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (ориентировочная общая площадь земельного участка 0,1 га);</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс с ледовым катком (ориентировочная общая площадь земельного участка 0,1 га);</li> <li>- два физкультурно-спортивных комплекса с игровыми залами (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 0,1 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи;</li> <li>- кредитные организации;</li> <li>- гостиница;</li> <li>- жилищно-эксплуатационная организация;</li> <li>- участковый пункт милиции;</li> <li>- автовокзал.</li> </ul>
11	планировочный район «Северный» в 3-м микрорайоне	33,95	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечные организации;</li> <li>- магазин продовольственных товаров;</li> <li>- два магазина непродовольственных товаров;</li> <li>- рыночный комплекс;</li> <li>- досуговый центр;</li> <li>- два физкультурно-спортивных комплекса (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 0,1 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи.</li> </ul>

Номер площадки	Расположение площадки	Общая площадь площадки, га	Тип зданий застройки
12	севернее 71 квартала	9,1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечные организации;</li> <li>- торговый комплекс;</li> <li>- досуговый центр;</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,1 га);</li> <li>пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи.</li> </ul>
13	планировочный район «Северный» в 16-м микрорайоне	54,7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечные организации;</li> <li>- торговый комплекс;</li> <li>- магазин продовольственных товаров;</li> <li>- два магазина непродовольственных товаров;</li> <li>- рыночный комплекс;</li> <li>- досуговый центр;</li> <li>- два физкультурно-спортивных комплекса (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 4 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи;</li> <li>- гостиница.</li> </ul>
14	планировочный район «Северный» в 10-м микрорайоне	51,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечные организации;</li> <li>- торговый комплекс;</li> <li>- магазин продовольственных товаров;</li> <li>- два магазина непродовольственных товаров;</li> <li>- досуговый центр;</li> <li>- два физкультурно-спортивных комплекса;</li> <li>- физкультурно-строительный комплекс с бассейном и спортивными залами (ориентировочной общей площадью земельного участка 7 га);</li> <li>- физкультурно-оздоровительный комплекс с игровыми залами (ориентировочной общей площадью земельного участка 6,3 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи;</li> <li>- гостиница;</li> <li>- кредитная организация;</li> <li>- здание бюро судебно-медицинской экспертизы.</li> </ul>

Номер площадки	Расположение площадки	Общая площадь площадки, га	Тип зданий застройки
15	планировочный район «Северный» во 2-м микрорайоне	51,6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечные организации;</li> <li>- торговый комплекс;</li> <li>- магазин продовольственных товаров;</li> <li>- два магазина непродовольственных товаров;</li> <li>- рыночный комплекс;</li> <li>- комплекс клубных и досугово-развлекательных учреждений;</li> <li>- физкультурно-оздоровительный комплекс с игровыми залами (ориентировочной общей площадью земельного участка 5 га);</li> <li>- детский центр с ледовым катком (ориентировочной общей площадью земельного участка 8,3 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи;</li> <li>- гостиница;</li> <li>- кредитная организация.</li> </ul>
16	северо-западнее пересечения ул.Ленина и ул.Калмыцкая	252,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптечные организации;</li> <li>- торговые комплексы;</li> <li>- магазин продовольственных товаров;</li> <li>- два магазина непродовольственных товаров;</li> <li>- рыночный комплекс;</li> <li>- культурно-развлекательный центр;</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,5 га);</li> <li>- физкультурно-спортивный комплекс с ледовым катком (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,5 га);</li> <li>- два физкультурно-спортивных комплекса с игровыми залами (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 2,5 га);</li> <li>- спортивно-зрелищный и спортивно-оздоровительный комплексы (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 15 га);</li> <li>- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);</li> <li>- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);</li> <li>- отделение связи;</li> <li>- гостиница;</li> <li>- кредитная организация.</li> </ul>

Номер площадки	Расположение площадки	Общая площадь площадки, га	Тип зданий застройки
17	по ул.Лесная	24,4	- аптечная организация; - магазин продовольственных товаров; - магазин непродовольственных товаров; - культурно-развлекательный центр с кинозалом; - физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,8 га); - организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.); - организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.); - отделение связи; - кредитная организация; - старообрядческий храмовый комплекс во имя великомученика Георгия Победоносца.
18	центральная зона отдыха и микрорайон Портовый	6,5	- аптечная организация; - общественно-культурный центр; - универсальный развлекательный комплекс с кафе, гостиницей, офисами, выставочным залом, информационным центром, конференц-залом, рестораном и др.
19	микрорайон Новоматюшкино	80,01	- магазин смешанной торговли; - физкультурно-спортивный комплекс; - организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.).
20	юго-восточнее микрорайона «Жигулёвское море»	27,7	- аптечная организация; - магазины; - физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,7 га); - организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.); - организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.); - отделение связи.
21	севернее ул.Телеграфная	7	- аптечная организация; - магазины; - досуговый центр; - физкультурно-спортивный комплекс; - организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.); - организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.); - отделение связи.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Разрешения на строительство 2015-2021 гг. Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности мэрии г. о. Тольятти

Шифр	Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Год ввода в эксплуатацию	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>
PHC284	Объект по продаже автомобильного сервиса	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Заставная, 1а	2015	ОЗ	529,2
PHC302	реконструкция здания торгово-сервисного комплекса по ремонту и продаже автомобилей	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе (кадастровый номер 63:09:0102155:812)	2015	ОЗ	3147,8
PHC271	Приход в честь святого великомученика и целителя Пантелеймона	г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Здоровья, 25 (МУЗ КБ №5)	2015	ОЗ	440
PHC289	Административное здание	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, на земельном участке расположен склад запчастей, имеющий адрес: ул. Ларина, 151, строение 22	2015	ПЗ	458,2
PHC277	Комплекс жилых домовпеременной этажности (5-14)	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы	2015	МКД	32077,4
PHC281	Реконструкция торгово-сервисного центра Застройщик: Бутузов А.А.	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, д. 60	2015	ОЗ	1051,9
PHC296	Цех по производству тротуарной плитки с АБК	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Новопромышленная, 12	2015	ПЗ	812,7
PHC291	Торгово-офисное здание с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения №4257 СБ РФ,	2015	ОЗ	515,9
PHC317	Административно-технический центр "Автобана" с инж-техн.обеспечениемпо ул.Ботанической.	г.Тольятти, Автозаводский район, севернее оросительного канала по ул. Ботанической.;	2015	ОЗ	1099,9
PHC314	Административное здание с магазином и тиром с инженерно-техническим обеспечением	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее ж.д. по ул. 70 лет Октября, 61	2015	ОЗ	965,6
PHC338	многоквартирного жилого дома	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольское шоссе, д.22а	2015	МКД	4133,07
PHC268	Храм в честь святого великомученика Георгия Победоносца по ул. 40 лет Победы, 82а в 14 квартале. Заказчик: Местная организация православный Приход храма в честь великомученика Георгия Победоносца	ул. 40 лет Победы, 82а в 14 квартале.	2015	ОЗ	369,22
PHC328	Для стро-ва объектов дорожного сервиса и торговли (блок Ж) с инженерно-техническим обеспечением на пересечении ул. Юбилейной и ул. Свердлова	в Автозаводском районе г. Тольятти на пересечении ул. Юбилейной и ул. Свердлова с кадастровым номером 63:09:01011161:0042»	2015	ОЗ	1462,5
PHC288	склада металлоизделий	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская (кадастровый номер 63:09:0302051:2841)	2015	ПЗ	460

Шифр	Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Год ввода в эксплуатацию	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>
РНС292	Приход в честь Святителя Тихона - Рзрешение на строительство Свято-Тихоновской церкви	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, по ул. Лизы Чайкиной западнее территории Комсомольского парка в МКР-1	2015	ОЗ	1141,5
РНС309	Спортивно-оздоровительный центр с офисными помещениями и инж-техню обеспечением в 13 кв. севернее жилого дома №104 по ул. 40 лет Победы. Заказчик: ООО "Волга-финанс"	в 13 кв. севернее жилого дома №104 по ул. 40 лет Победы.	2015	ОЗ	1034,6
РНС327	Для строительства объектов дорожного сервиса и торговли (блок Г, часть 1) с инженерно-техническим обеспечением западнее дома №89а по ул.Юбилейной. 3. Заказчик: ООО "Ориент-моторс"	западнее дома №89а по ул.Юбилейной. 3.	2015	ОЗ	745,1
РНС308	Кафе с инженерно-техническим обеспечением Застройщик: ООО «Рента»	г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания № 68а по проспекту Степана Разина, квартал 8	2015	ОЗ	960
РНС278	Одноэтажное здание магазина товаров повседневного спроса	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. 60 лет СССР, 5	2015	ОЗ	593,3
РНС313	Универсальная спортивная площадка	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее дома № 15-б по ул. 40 лет Победы	2015	ОЗ	1463,01
РНС303	Католический храм с инженерно-техническим обеспечением	г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания имеющего адрес: Приморский бульвар, 37	2015	ОЗ	1449,57
РНС315	Два 3-х этажных жилых дома	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, микрорайон Поволжский, северо-западнее здания, имеющего адрес: ул. Академика Скрябина, 13	2015	МКД	1730,64
РНС329	Авто-сервисный комплекс с инженерно-техническим обеспечением Застройщик: ООО «Спорт Сервис Центр»	г. Тольятти, Автозаводский район, западнее жилого дома №19 по ул.Юбилейная, 5 квартал	2015	ОЗ	1076
РНС276	Здания лабораторно-производственного корпуса филиала Тольяттинской гидрометеорологической обсерватории	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, у л. Коммунистическая, д.73.	2015	ПЗ	515,72
РНС304	Офисно-деловой центр с инженерно-техническим обеспечением Застройщик: ООО «ПромФинСтрой»	г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: Приморский бульвар, 33-а.	2015	ОЗ	1309,96
РНС280	Цеха по производству бетонных изделий. площадь производственного корпуса с погрузочной рамкой - 1536,0 кв.м.; площадь склада инертных материалов - 306,0 кв.м	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Базовая	2015	ПЗ	1842
РНС279	Магазин с кафе	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 70 лет Октября, 7	2015	ОЗ	1397



Шифр	Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Год ввода в эксплуатацию	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м²
PHC321	Гостиничный комплекс с оздоровительным центром с выделением двух этапов: I этап – корпус «А», II этап – корпус «Б». 909,3 (корпус "А"), 800,6 (корпус "Б")	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания, имеющего адрес: ул. Лесная, 13.	2015	ОЗ	1709,9
PHC324	Жилой дом экономического класса	г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	2015	МКД	4803
PHC282	Реконструкция здания лит. А2-гараж ГЭК № 128 "Герат"(строительство двухэтажного надстройки под размещение торгово-офисного центра).	г. Тольятти, Автозаводский район, 10 квартал, ул. Дзержинского, 27а	2015	ОЗ	7124,66
PHC297	Производственный цех и склад материалов готовой продукции с транзитной зоной	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная (кадастровый номер 63:09:0102157:653)	2015	ПЗ	1499,25
PHC312	Жилой дом переменной этажности (7-9 ти этажный) с нежилыми помещениями поз. Л1.2-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Застройщик: ЗАО ФСК «Лада-Дом»	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	2015	МКД	9468,54
PHC325	«Магазин»	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 квартал, севернее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 48-а	2015	ОЗ	2071,56
PHC334	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями – I этап строительства (позиция 1, секция 4) Застройщик: ООО "Патриот"	г.Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового вкартала 63:09:01 03 035	2015	МКД	7988
PHC283	многоквартирного жилого дома с автостоянками и помещениями общественного назначения	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жилина, д. 13а	2015	МКД	5442,3
PHC301	Образовательная школа с лингвистическим уклоном на 352 места. Застройщик: ИНСАЮР-АВТОТРЕЙД-ТЛ ООО	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, южнее д.73.	2015	ОЗ	6966
PHC311	Жилой дом переменной этажности (7-9 ти этажный) поз. Л1.4 МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Застройщик: ЗАО ФСК «Лада-Дом»	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	2015	МКД	9486,54
PHC300	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 6а	2015	МКД	6798,75
PHC286	склада металлов	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная	2015	ПЗ	3014

Шифр	Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Год ввода в эксплуатацию	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м²
PHC299	Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой боксового типа поз. 17-Б-МАГ	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 8, ул. Спортивная	2015	ОЗ	16078,22
PHC310	Жилой дом переменной этажности (7-9 ти этажный) поз. Л 1.3 и нежилыми помещениями поз. Л1.3-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Застройщик: ЗАО ФСК «Лада-Дом»	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	2015	МКД	15483,8
PHC274	жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3 «Северный»	2015	МКД	20541,4
PHC319	жилой дом с нежилыми помещениями	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистической и ул. Матросова	2015	МКД	30343,23
PHC306	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроено-пристроенными административными помещениями	Самарская область, г. Тольятти, относительно ориентира, расположенного: Центральный район, в мкр. 3 «Северный	2015	МКД	16542,98
PHC320	7-ми этажный жилой дом с квартирами маневренного фонда и нежилыми помещениями	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 143, по ул. Ларина, 2	2015	МКД	14083,56
PHC326	Поволжский Православный институт им. Святителя Алексия, митрополита Московского и православно-просветительский центр с инженерно-техническим обеспечением	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, 4	2015	ОЗ	2280
PHC267	Жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией Застройщик: ООО «СВ-Холдинг»	г. Тольятти, Автозаводский район, на юг от автомобильной дороги на п. Приморский, вдоль Московского проспекта, до створа ул. Фрунзе, участок № 1	2015	МКД	13793,2
PHC337	Многоквартирные жилые дома с надземными атостонками на 300 м/м и помещениями общественного назначения. Застройщик: ООО "СПК"	г.Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035	2015	МКД	23384,33
PHC293	досугового центра	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Матросова и ул. Лизы Чайкиной	2015	ОЗ	15732
PHC298	Жилой комплекс по ул. Спортивной 1 этап строительства - шесть многоквартирных домов с кладовыми помещениями	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, д. 1-А,	2015	МКД	39110,35
PHC272	1 очередь комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового, социально-бытового назначения с подземными автостоянками: 1этап строительства - административно-торговый центр	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1 очередь, участок 1	2015	ОЗ	1494,6

Шифр	Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Год ввода в эксплуатацию	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>
PHC335	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (II этап строительства, позиция 1. Секция ЗБ, 2А) Застройщик: ООО "Патриот"	г.Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового вкартала 63:09:01 03 035	2015	МКД	9749,2
PHC269	Жилая застройка микрорайон "Лесной" Застройщик: ООО "Городской строитель"	г.Тольятти, Автозаводский район, 17-А квартал	2015	МКД	0
PHC323	Комплекс в составе: предприятие общественного питания, зрелищное учреждение, магазин, общественный туалет Застройщик: ООО «Причал плюс». 1217 - предприятие общественного питания; 27,3 - магазин; 46,5 - зрелищное учреждение - 46,5; туалет - 46,4	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ул. Спортивная до Куйбышевского водохранилища»	2015	ОЗ	1337,2
PHC285	Склад заготовок	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная	2015	ПЗ	3350,04
PHC339	мини-магазина с офисами	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 123, по Автозаводскому шоссе (между ул. Ларина и ул. Кирова)	2016	ОЗ	3096,9
PHC353	Магазин	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, 101	2016	ОЗ	1006,3
PHC373	16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Общая площадь жилой части - 29543,08 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 253,64 кв.м.	Самарская область г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической	2016	МКД	29543,08
PHC370	Цех по производству металлоконструкций, расположенный севернее здания, имеющего адрес: ул.Коммунальная, 38а. Заказчик: ООО ПКФ "Техноцентр"	севернее здания, имеющего адрес: ул.Коммунальная, 38а.	2016	ПЗ	-
PHC354	Склад металлоизделий	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская	2016	ПЗ	876
PHC377	Первая очередь производственно-складского комплекса с автостоянкой закрытого типа	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее пересеч. Южного ш. и ул. Борковской	2016	ПЗ	1337,34
PHC376	магазин промтоваров	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, южнее ж/д №49 по ул.Ярославской	2016	ОЗ	974,2
PHC367	Склад промышленных и хозяйственных товаров	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, д. 51А	2016	ПЗ	1800
PHC374	Жилой комплекс	по ул. Спортивной	2016	МКД	1463,1

Шифр	Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Год ввода в эксплуатацию	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>
РНС362	«Административное здание»	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 51	2016	ОЗ	572,6
РНС372	Административное здание	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Матросова, 30	2016	ОЗ	1137,3
РНС368	Магазин с инженерно-техническим обеспечением	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, на пересечении ул. Дзержинского и 40 лет Победы	2016	ОЗ	802,8
РНС348	Надстрой ад зданием ГСК-136	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр. Степана Разина, 78-а	2016	ОЗ	19053
РНС357	Магазин товаров первой необходимости	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Офицерская, в районе д. 12А	2016	ОЗ	4035
РНС358	реконструкции кинологического центра под административный объект	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Офицерская, д.12А	2016	ОЗ	1468,4
РНС340	реконструкции объекта капитального строительства "Проектирование и реконструкция здания по адресу: г. Тольятти, бул. Баумана, 12	Самарская обл., г. Тольятти, бул. Баумана, 12	2016	ОЗ	2611,5
РНС366	Здание многоцелевого использования с универсальным спортивно-развлекательным комплексом	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по ул. Баныкина, юго-восточнее спорткомплекса "Кристалл",	2016	ОЗ	18748
РНС361	Предприятие общественного питания	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: Степана Разина, 23	2016	ОЗ	2473,3
РНС365	Храм в честь святого благоверного великого князя Александра Невского	г. Тольятти, Автозаводский район западнее жилого дома, имеющего адрес: ул. 70 лет Октября, 60 в квартале 19	2016	ОЗ	597,71
РНС360	Кафе с инженерно-техническим обеспечением	Самарская область., г. Тольятти, Автозаводской район, восточнее жилого дома № 18 по Ленинскому проспекту.	2016	ОЗ	1245,55
РНС341	реконструкции объекта капитального строительства «Проектирование и реконструкция здания по адресу: г. Тольятти, бул. Туполева, д. 18»	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 9, бульвар Туполева, д. 18	2016	ОЗ	4201,93
РНС344	здание многофункционального назначения	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, Ленинский проспект севернее ДКиТ ВАза	2016	ОЗ	3864,16
РНС359	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями»	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 6-а	2016	МКД	12427,5
РНС371	Торговый дом с подземной автостоянкой	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома №31 по ул. Ленина, в мк. Северный	2016	ОЗ	17102
РНС350	Жилой дом поз. Лб.5-МАГ со встроенно-пристроенными помещениями с ИТО	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, восточнее кварталов 14 и 17	2016	МКД	14301
РНС345	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями с подземной автостоянкой	Самарская область, г. Тольятти, относительно ориентира, расположенного: Центральный р-н, мкр. 3 «Северный»	2016	МКД	10880

Шифр	Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Год ввода в эксплуатацию	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>
PHC364	Жилой дом поз. Л 4.6	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	2016	МКД	33282
PHC342	Разрешение на 1 этап строительства объекта капитального строительства «Строительство объекта здравоохранения (поликлиники) и объекта начального общего и среднего общего образования (центр дополнительного образования) на базе незавершенного строительством объекта 29-Ш-2 в 16 квартале Автозаводского района» - объект здравоохранения (поликлиника)	г.Тольятти, Автозаводский район, 16 квартал , б-р Цветной, 16	2016	ОЗ	4645
PHC347	физкультурно-спортивного комплекса в городском округе Тольятти	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пл. Свободы, 2-а	2016	ОЗ	10648,47
PHC375	Здание многофункционального назначения, расположенного южнее здания по ул.Юбилейная, 8. Заказчик: ЗАО "НКК"	южнее здания по ул.Юбилейная, 8.	2016	ОЗ	4969,33
PHC363	Жилой дом переменной этажности (8-10-12-14 этажей) со встроенными нежилыми помещениями поз. Л4.1-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Застройщик: ЗАО ФСК «Лада-Дом»	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	2016	МКД	39748,9
PHC351	Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.(три дома). общая площадь здания - 21893,6 (для одного дома)	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калмыцкая, земельный участок с КН 63:09:0303070:561	2016	МКД	65680,8
PHC352	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.	Самарская область г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул. Коммунистическая, 12	2016	МКД	25367,43
PHC343	Комплекс зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками. 2 этап строительства - многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства - подземная автостоянка". общая площадь здания - 34110,19 кв.м.; общая площадь подземной стоянки - 3362,7	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1 очередь, участок 1	2016	МКД	34110,19
PHC378	Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и улицы Полякова. 11 домов	на пересечении Южного шоссе и улицы Полякова	2016	МКД	162672,88

Шифр	Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Год ввода в эксплуатацию	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>
РНС349	Комплекс многоэтажных жилых домов	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 57	2016	МКД	14107
РНС381	Многофункциональный торгово-развлекательный центр	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, южнее питомника ОАО "АвтоВАЗагро"	2017	ОЗ	42800
ДГД1	Венчальный храм в честь святых Петра и Февронии Муромских	г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Революционная, 25	2017	ОЗ	371,5
РНС388	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с ИТО	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 3-а, юго-восточнее пересечения ул. Юбилейной и проспекта Ленинский	2017	ОЗ	-
РНС387	Спортивно-оздоровительный центр	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее пересечения ул. Спортивной и ул. Маршала Жукова	2017	ОЗ	6100
РНС390	Детский сад	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее жилого дома, имеющего адрес: Южное шоссе, 43	2017	ОЗ	-
РНС385	Жилой дом поз. Л 1.1	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	2017	МКД	33282
РНС386	Жилой дом поз. Л 1.5	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	2017	МКД	33282
РНС382	Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 этап строительства	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул. Коммунистическая, д.12	2017	МКД	35258,6
РНС389	Многоэтажная жилая застройка в Автозаводском районе. площадь жилого дома №1 -10718,45; площадь жилого дома №4 - 17365,2 ; площадь паркинга - 3774,55	ул. Ботаническая	2017	МКД	28083,65
РНС391	Одноподъездный жилой дом	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал, Московский проспект, южнее жилого дома № 47.	2018	МКД	7766,59
РНС392	Культурно-выставочный комплекс (1 очередь-надземная часть)	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ДС"Волгарь" между ул. Революционной и ул. Юбилейной	2018	ОЗ	63680,36
РНС394	Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с ИТО	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, восточнее кварталов 14 и 17	2021	ОЗ	70844,4



Район	Наименование объекта	Тип перспективной застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Прирост площади зданий, м²																		Площадь зданий, м²	
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Комсомольский	<b>ИТОГО по тренду</b>	ОЗ	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	3 948	71 063	
Комсомольский	<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>	ОЗ	0	1 490	18 957	21 068	24 430	27 792	31 153	34 515	37 877	41 238	44 600	47 962	51 323	55 271	59 219	63 167	67 115	71 063		
Комсомольский	<b>ИТОГО по тренду нарастающим итогом</b>	ОЗ	3 948	7 896	11 844	15 792	19 740	23 688	27 636	31 584	35 531	39 479	43 427	47 375	51 323	55 271	59 219	63 167	67 115	71 063		
Комсомольский	Точечная	ПЗ		4 616	516																5 132	
																					0	
Центральный	Площадка 10	МКД					3 355	3 355	3 355	3 355	3 355	3 355	3 355	3 355	3 355						30 192	
Центральный	Площадка 11	МКД					2 054	2 054	2 054	2 054	2 054	2 054	2 054	2 054							18 483	
Центральный	Площадка 12	МКД				34 110															34 110	
Центральный	Площадка 13	МКД					3 224	3 224	3 224	3 224	3 224	3 224	3 224	3 224	3 224						29 018	
Центральный	Площадка 14	МКД					2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033	2 033						18 294	
Центральный	Площадка 15	МКД					2 607	2 607	2 607	2 607	2 607	2 607	2 607	2 607	2 607						23 467	
Центральный	Площадка 16	МКД				65 681	595	595	595	595	595	595	595	595	595						71 031	
Центральный	Площадка 17	МКД					761	761	761	761	761	761	761	761	761						6 851	
Центральный	Площадка 18	МКД					228	228	228	228	228	228	228	228	228						2 050	
Центральный	Площадка 22	МКД					5 902	5 902	5 902	5 902	5 902	5 902	5 902	5 902	5 902						53 116	
Центральный	Точечная	МКД	30 614	35 876	65 546	10 880															24 633	
Центральный	Точечная	ЖД		102																	102	
Центральный	<b>ИТОГО</b>	МКД+ЖД	30 614	35 979	65 546	110 671	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	20 758	24 633	24 633	24 633	24 633	24 633	24 633	552 798
Центральный	<b>ИТОГО по тренду</b>	МКД+ЖД	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	30 711	552 798
Центральный	<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>	МКД+ЖД	30 614	66 593	132 139	242 810	263 568	284 326	305 084	325 842	346 600	367 358	388 116	408 874	429 631	454 265	478 898	503 531	528 165	552 798		
Центральный	<b>ИТОГО по тренду нарастающим итогом</b>	МКД+ЖД	30 711	61 422	92 133	122 844	153 555	184 266	214 977	245 688	276 399	307 110	337 821	368 532	399 243	429 954	460 665	491 376	522 087	552 798		
Центральный	Площадка 10	ОЗ					4 124	4 124	4 124	4 124	4 124	4 124	4 124	4 124							37 113	
Центральный	Площадка 11	ОЗ					455	455	455	455	455	455	455	455							4 099	
Центральный	Площадка 12	ОЗ			1 495		412	412	412	412	412	412	412	412							5 201	
Центральный	Площадка 13	ОЗ					852	852	852	852	852	852	852	852							7 669	
Центральный	Площадка 14	ОЗ					2 174	2 174	2 174	2 174	2 174	2 174	2 174	2 174							19 570	
Центральный	Площадка 15	ОЗ					1 410	1 410	1 410	1 410	1 410	1 410	1 410	1 410							12 694	
Центральный	Площадка 16	ОЗ					11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200	11 200							100 804	
Центральный	Площадка 17	ОЗ					1 068	1 068	1 068	1 068	1 068	1 068	1 068	1 068							9 609	
Центральный	Площадка 18	ОЗ					318	318	318	318	318	318	318	318							2 865	
Центральный	Точечная	ОЗ	53 222	7 989	2 226	50 602										24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	234 678	
Центральный	<b>ИТОГО</b>	ОЗ	53 222	7 989	3 720	50 602	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	22 014	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	434 301	
Центральный	<b>ИТОГО по тренду</b>	ОЗ	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	24 128	434 301
Центральный	<b>ИТОГО нарастающим итогом</b>	ОЗ	53 222	61 211	64 932	115 533	137 548	159 562	181 576	203 591	225 605	247 619	269 634	291 648	313 662	337 790	361 918	386 046	410 174	434 301		
Центральный	<b>ИТОГО по тренду нарастающим итогом</b>	ОЗ	24 128	48 256	72 384	96 511	120 639	144 767	168 895	193 023	217 151	241 279	265 406	289 534	313 662	337 790	361 918	386 046	410 174	434 301		
Центральный	Точечная	ПЗ	3 123	4 687	9 937	876															18 623	



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**База перспективных тепловых нагрузок**

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями – 1 этап строительства (позиция 1, секция 4) Застройщик: ООО "Патриот"	г.Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового вкартала 63:09:01 03 035	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	7 988,0	18	0,523	0,127	0,650
Многоквартирные жилые дома с надземными атостонками на 300 м/м и помещениями общественного назначения. Застройщик: ООО "СПК"	г.Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	23 384,3	18	2,310	0,433	2,743
Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (II этап строительства, позиция 1. Секция 3Б, 2А) Застройщик: ООО "Патриот"	г.Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового вкартала 63:09:01 03 035	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	9 749,2	18	5,063	1,226	6,289
Приход в честь святого великомученика и целителя Пантелеймона	г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Здоровья, 25 (МУЗ КБ №5)	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	440,0	16	0,021	0,003	0,023
Католический храм с инженерно-техническим обеспечением	г. Тольятти, Автозаводский район, западнее здания имеющего адрес: Приморский бульвар, 37	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 449,6	16	0,132	0,020	0,152
Офисно-деловой центр с инженерно-техническим обеспечением Застройщик: ООО «ПромФинСтрой»	г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: Приморский бульвар, 33-а.	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 310,0	16	0,200	0,010	0,210
Жилая застройка микрорайон "Лесной" Застройщик: ООО "Городской строитель"	г.Тольятти, Автозаводский район, 17-А квартал	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	0,0	18	11,879	2,875	14,754

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
1 очередь комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового, социально-бытового назначения с подземными автостоянками: 1 этап строительства - административно-торговый центр	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1 очередь, участок 1	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ОЗ	1 494,6	16	4,832	0,908	5,740
жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, мкр. 3 «Северный»	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	МКД	20 541,4	18	0,810	0,208	1,018
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными административными помещениями	Самарская область, г. Тольятти, относительно ориентира, расположенного: Центральный район, в мкр. 3 «Северный	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	МКД	16 543,0	18	0,869	0,466	1,335
Жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией Застройщик: ООО «СВ-Холдинг»	г. Тольятти, Автозаводский район, на юг от автомобильной дороги на п. Приморский, вдоль Московского проспекта, до створа ул. Фрунзе, участок № 1	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	13 793,2	18	1,520	0,433	1,953
Кафе с инженерно-техническим обеспечением Застройщик: ООО «Рента»	г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания № 68а по проспекту Степана Разина, квартал 8	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	960,0	16	0,130	0,010	0,141
Комплекс жилых домовпеременной этажности (5-14)	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	32 077,4	18	0,023	0,005	0,028
Храм в честь святого великомученика Георгия Победоносца по ул. 40 лет Победы, 82а в 14 квартале. Заказчик: Местная организация православный Приход храма в честь великомученика Георгия Победоносца	ул. 40 лет Победы, 82а в 14 квартале.	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	369,2	16	0,061	0,008	0,069

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедельная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Спортивно-оздоровительный центр с офисными помещениями и инж-техно обеспечением в 13 кв. севернее жилого дома №104 по ул. 40 лет Победы. Заказчик: ООО "Волга-финанс"	в 13 кв. севернее жилого дома №104 по ул. 40 лет Победы.	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 034,6	16	0,100	0,013	0,112
Универсальная спортивная площадка	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, западнее дома № 15-6 по ул. 40 лет Победы	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 463,0	16	0,139	0,010	0,149
Жилой дом переменной этажности (7-9 ти этажный) с нежилыми помещениями поз. Л1.2-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Застройщик: ЗАО ФСК «Лада-Дом»	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	9 468,5	18	0,488	0,118	0,606
Жилой дом переменной этажности (7-9 ти этажный) поз. Л 1.4 МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Застройщик: ЗАО ФСК «Лада-Дом»	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	9 486,5	18	0,584	0,141	0,725

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедельная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Жилой дом переменной этажности (7-9 ти этажный) поз. Л 1.3 и нежилыми помещениями поз. Л1.3-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Застройщик: ЗАО ФСК «Лада-Дом»	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	15 483,8	18	0,774	0,187	0,961
Одноэтажное здание магазина товаров повседневного спроса	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. 60 лет СССР, 5	БМК-34	Комсомольский район	2015	ОЗ	593,3	16	0,040	0,050	0,090
Административное здание с магазином и тиром с инженерно-техническим обеспечением	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее ж.д. по ул. 70 лет Октября, 61	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	965,6	16	0,067	0,004	0,071
Магазин с кафе	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 70 лет Октября, 7	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 397,0	16	0,259	0,025	0,284
Два 3-х этажных жилых дома	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, микрорайон Поволжский, северо-западнее здания, имеющего адрес: ул. Академика Скрябина, 13	БМК-34	Комсомольский район	2015	МКД	1 730,6	18	0,080	0,046	0,126
Цеха по производству бетонных изделий. площадь производственного корпуса с погрузочной рамкой - 1536,0 кв.м.; площадь склада инертных материалов - 306,0 кв.м	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Базовая	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ПЗ	1 842,0	15	0,218	0,018	0,236

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Реконструкция торгово-сервисного центра Застройщик: Бутузов А.А.	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, д. 60	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 051,9	16	0,031	0,004	0,035
Административно-технический центр "Автобаня" с инж-техн.обеспечением по ул.Ботанической.	г.Тольятти, Автозаводский район, севернее оросительного канала по ул. Ботанической;	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 099,9	16	0,041	0,005	0,047
Реконструкция здания лит.А2-гараж ГЭК № 128 "Герат"(строительство двухэтажного надстроа под размещение торгово-офисного центра).	г. Тольятти, Автозаводский район, 10 квартал, ул. Дзержинского, 27а	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	7 124,7	16	0,570	0,073	0,643
многоквартирного жилого дома с автостоянками и помещениями общественного назначения	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Жилина, д. 13а	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	МКД	5 442,3	18	0,630	0,096	0,726
Объект по продаже автомобильного сервиса	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Заставная, 1а	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	529,2	16	0,026	0,003	0,029
склада металлов	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ПЗ	3 014,0	15	0,955		0,955
Склад заготовок	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Индустриальная	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ПЗ	3 350,0	15	0,897		0,897
Здания лабораторно-производственного корпуса филиала Тольяттинской гидрометеорологической обсерватории	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д.73.	Котельная №2	Комсомольский район	2015	ПЗ	515,7	15	0,220		0,220
жилой дом с нежилыми помещениями	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистической и ул. Матросова	Котельная №2	Комсомольский район	2015	МКД	30 343,2	18	1,417	0,226	1,643

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднеделенная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
склада металлоизделий	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская (кадастровый номер 63:09:0302051:2841)	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ПЗ	460,0	15	0,077	0,009	0,086
Административное здание	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, на земельном участке расположен склад запчастей, имеющий адрес: ул. Ларина, 151, строение 22	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ПЗ	458,2	15	0,028	0,003	0,031
7-ми этажный жилой дом с квартирами маневренного фонда и нежилыми помещениями	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 143, по ул. Ларина, 2	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	МКД	14 083,6	18	1,385	0,304	1,689
Торгово-офисное здание с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения №4257 СБ РФ,	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ОЗ	515,9	16	0,012	0,016	0,028
Гостиничный комплекс с оздоровительным центром с выделением двух этапов: I этап – корпус «А», II этап – корпус «Б». 909,3 (корпус "А"), 800,6 (корпус "Б")	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания, имеющего адрес: ул. Лесная, 13.	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ОЗ	1 709,9	16	0,224	0,100	0,323
Приход в честь Святителя Тихона - Рзрешение на строительство Свято-Тихоновской церкви	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, по ул. Лизы Чайкиной западнее территории Комсомольского парка в МКР-1	Котельная №2	Комсомольский район	2015	ОЗ	1 141,5	16	0,125		0,125

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Средненедельная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
досугового центра	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Матросова и ул. Лизы Чайкиной	Котельная №2	Комсомольский район	2015	ОЗ	15 732,0	16	2,014	0,490	2,504
Цех по производству тротуарной плитки с АБК	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Новопромышленная, 12	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	ПЗ	812,7	15	0,046		0,046
Производственный цех и склад материалов готовой продукции с транзитной зоной	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная (кадастровый номер 63:09:0102157:653)	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ПЗ	1 499,3	15	0,724	0,017	0,741
Торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой боксового типа поз. 17-Б-МАГ	г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 8, ул. Спортивная	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	16 078,2	16	0,792	0,101	0,893
Жилой комплекс по ул. Спортивной 1 этап строительства - шесть многоквартирных домов с кладовыми помещениями	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, д. 1-А,	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	39 110,4	18	2,292	0,555	2,847
Комплекс в составе: предприятие общественного питания, зрелищное учреждение, магазин, общественный туалет Застройщик: ООО «Причал плюс». 1217 - предприятие общественного питания; 27,3 - магазин; 46,5 - зрелищное учреждение - 46,5; туалет - 46,4	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ул. Спортивная до Куйбышевского водохранилища»	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 337,2	16	0,066	0,008	0,074
Жилой дом экономического класса	г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	ТоТЭЦ	Центральный район	2015	МКД	4 803,0	18	0,230	0,131	0,361

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
«Магазин»	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 квартал, севернее здания, имеющего адрес: ул. Тополиная, 48-а	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	2 071,6	16	0,612	0,078	0,691
Для строительства объектов дорожного сервиса и торговли (блок Г, часть 1) с инженерно-техническим обеспечением западнее дома №89а по ул.Юбилейной. 3. Заказчик: ООО "Ориент-моторс"	западнее дома №89а по ул.Юбилейной. 3.	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	745,1	16	0,106	0,011	0,117
Авто-сервисный комплекс с инженерно-техническим обеспечением Застройщик: ООО «Спорт Сервис Центр»	г. Тольятти, Автозаводский район, западнее жилого дома №19 по ул.Юбилейная, 5 квартал	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 076,0	16	0,154	0,018	0,173
Образовательная школа с лингвистическим уклоном на 352 места. Застройщик: ИНСАЮР-АВТОТРЕЙД-ТЛ ООО	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, южнее д.73.	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	6 966,0	16	0,700	0,083	0,783
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 6а	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	МКД	6 798,8	18	0,560	0,160	0,720
Поволжский Православный институт им. Святителя Алексия, митрополита Московского и православно-просветительский центр с инженерно-техническим обеспечением	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, 4	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	2 280,0	16	1,868	0,238	2,106
Для стро-ва объектов дорожного сервиса и торговли (блок Ж) с инженерно-техническим обеспечением на пересечении ул. Юбилейной и ул. Свердлова	в Автозаводском районе г. Тольятти на пересечении ул. Юбилейной и ул. Свердлова с кадастровым номером 63:09:01011161:0042»	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	1 462,5	16	0,060	0,011	0,071



Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
многоквартирного жилого дома	Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольское шоссе, д.22а	Котельная №14	Центральный район	2015	МКД	4 133,1	18	0,049	0,012	0,061
реконструкция здания торгового-сервисного комплекса по ремонту и продаже автомобилей	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе (кадастровый номер 63:09:0102155:812)	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2015	ОЗ	3 147,8	16	0,154	0,020	0,174
реконструкции объекта капитального строительства "Проектирование и реконструкция здания по адресу: г. Тольятти, бул. Баумана, 12	Самарская обл., г. Тольятти, бул. Баумана, 12	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	2 611,5	16	0,221	0,063	0,284
Комплекс многоэтажных жилых домов	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 57	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	МКД	14 107,0	18	5,225	1,158	6,383
реконструкции объекта капитального строительства «Проектирование и реконструкция здания по адресу: г. Тольятти, бул. Туполева, д. 18»	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 9, бульвар Туполева, д. 18	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	4 201,9	16	0,252	0,077	0,329
Разрешение на 1 этап строительства объекта капитального строительства «Строительство объекта здравоохранения (поликлиники) и объекта начального общего и среднего общего образования (центр дополнительного образования) на базе незавершенного строительством объекта 29-Ш-2 в 16 квартале Автозаводского района» - объект здравоохранения (поликлиника)	г. Тольятти, Автозаводский район, 16 квартал, б-р Цветной, 16	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	4 645,0	16	1,551	0,276	1,827

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедельная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Комплекс зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками. 2 этап строительства - многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства - подземная автостоянка". общая площадь здания - 34110,19 кв.м.; общая площадь подземной стоянки - 3362,7	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 71, 1 очередь, участок 1	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	МКД	34 110,2	18	4,832	0,908	5,740
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями с подземной автостоянкой	Самарская область, г. Тольятти, относительно ориентира, расположенного: Центральный р-н, мкр. 3 «Северный»	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	МКД	10 880,0	18	1,072	0,392	1,464
физкультурно-спортивного комплекса в городском округе Тольятти	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пл. Свободы, 2-а	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	ОЗ	10 648,5	16	2,105	0,269	2,374
Кафе с инженерно-техническим обеспечением	Самарская область., г. Тольятти, Автозаводской район, восточнее жилого дома № 18 по Ленинскому проспекту.	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	1 245,6	16	0,125	0,128	0,253
здание многофункционального назначения	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, Ленинский проспект севернее ДКиТ ВАЗа	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	3 864,2	16	0,810	0,012	0,822
Надстрой ад зданием ГСК-136	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр. Степана Разина, 78-а	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	19 053,0	16	0,168	0,022	0,190

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Средне недельная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Предприятие общественного питания	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания, имеющего адрес: Степана Разина, 23	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	2 473,3	16	0,360	0,028	0,388
«Административное здание»	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. 40 лет Победы, 51	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	572,6	16	0,138	0,018	0,155
Жилой дом поз. Л6.5-МАГ со встроенно-пристроенными помещениями с ИТО	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	МКД	14 301,0	18	0,534	0,233	0,766
Жилой дом поз. Л 4.6	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	МКД	33 282,0	18	1,249	0,361	1,610
Жилой дом переменной этажности (8-10-12-14 этажей) со встроенными нежилыми помещениями поз. Л4.1-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения Застройщик: ЗАО ФСК «Лада-Дом»	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	МКД	39 748,9	18	1,955	0,473	2,428
Храм в честь святого благоверного великого князя Александра Невского	г. Тольятти, Автозаводский район западнее жилого дома, имеющего адрес: ул. 70 лет Октября, 60 в квартале 19	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	597,7	16	0,320	0,045	0,365

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Здание многоцелевого использования с универсальным спортивно-развлекательным комплексом	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по ул. Банькина, юго-восточнее спорткомплекса "Кристалл",	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	ОЗ	18 748,0	16	0,296	0,038	0,334
Склад промышленных и хозяйственных товаров	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, д. 51А	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ПЗ	1 800,0	15	0,091	0,017	0,108
Магазин с инженерно-техническим обеспечением	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, на пересечении ул. Дзержинского и 40 лет Победы	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	802,8	16	0,154	0,020	0,174
Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. (три дома). общая площадь здания - 21893,6 (для одного дома)	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калмыцкая, земельный участок с КН 63:09:0303070:561	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	МКД	65 680,8	18	2,789	0,657	3,446
Цех по производству металлоконструкций, расположенный севернее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 38а. Заказчик: ООО ПКФ "Техноцентр"	севернее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 38а.	Котельная №2	Комсомольский район	2016	ПЗ	-	15	0,050	0,009	0,059
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.	Самарская область г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул. Коммунистическая, 12	Котельная №2	Комсомольский район	2016	МКД	25 367,4	18	6,160	0,738	6,898
Магазин	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская, 101	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	ОЗ	1 006,3	16	0,049	0,006	0,056
Склад металлоизделий	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Комсомольская	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	ПЗ	876,0	15	0,077	0,009	0,086

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Торговый дом с подземной автостоянкой	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома №31 по ул. Ленина, в мк. Северный	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	ОЗ	17 102,0	16	0,721	0,095	0,816
Административное здание	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Матросова, 30	Котельная №2	Комсомольский район	2016	ОЗ	1 137,3	16	0,164	0,014	0,178
16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Общая площадь жилой части - 29543,08 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 253,64 кв.м.	Самарская область г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической	Котельная №2	Комсомольский район	2016	МКД	29 543,1	18	0,782	0,189	0,972
Магазин товаров первой необходимости	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Офицерская, в районе д. 12А	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	4 035,0	16	0,176	0,022	0,199
реконструкции кинологического центра под административный объект	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Офицерская, д.12А	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	1 468,4	16	0,176	0,022	0,199
Жилой комплекс	по ул. Спортивной	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	МКД	1 463,1	18	0,025	0,058	0,083
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями»	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 6-а	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	МКД	12 427,5	18	0,560	0,160	0,720
Здание многофункционального назначения, расположенного южнее здания по ул.Юбилейная, 8. Заказчик: ЗАО "НМК"	южнее здания по ул.Юбилейная, 8.	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ОЗ	4 969,3	16	2,378	0,190	2,568
магазин промтоваров	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, южнее ж/д №49 по ул.Ярославской	Котельная №2	Комсомольский район	2016	ОЗ	974,2	16	0,090	0,013	0,103

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
мини-магазина с офисами	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал 123, по Автозаводскому шоссе (между ул. Ларина и ул. Кирова)	ТоТЭЦ	Центральный район	2016	ОЗ	3 096,9	16	0,152	0,019	0,171
Первая очередь производственно-складского комплекса с автостоянкой закрытого типа	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее пересеч. Южного ш. и ул. Борковской	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	ПЗ	1 337,3	15	0,098		0,098
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и улицы Полякова. 11 домов	на пересечении Южного шоссе и улицы Полякова	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2016	МКД	162 672,9	18	5,170	0,917	6,087
Жилой дом поз. Л 1.1	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2017	МКД	33 282,0	18	1,249	0,361	1,610
Жилой дом поз. Л 1.5	г. Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2017	МКД	33 282,0	18	1,249	0,361	1,610
Многофункциональный торгово-развлекательный центр	г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, южнее питомника ОАО "АвтоВАЗагро"	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2017	ОЗ	42 800,0	16	2,097	0,268	2,364
Многоэтажная жилая застройка в Автозаводском районе. площадь жилого дома №1 - 10718,45; площадь жилого дома №4 - 17365,2 ; площадь паркинга - 3774,55	ул. Ботаническая	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2017	МКД	28 083,7	18	4,618	1,118	5,735
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1 этап строительства	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее здания, ул. Коммунистическая, д.12	Котельная №2	Комсомольский район	2017	МКД	35 258,6	18	6,160	0,738	6,898

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедельная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Венчальный храм в честь святых Петра и Февронии Муромских	г. Тольятти, Автозаводский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Революционная, 25	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2017	ОЗ	371,5	16	0,021	0,002	0,023
Спортивно-оздоровительный центр	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее пересечения ул. Спортивной и ул. Маршала Жукова	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2017	ОЗ	6 100,0	16	0,230	0,029	0,259
Многофункциональный торгово-разлекательный комплекс с ИТО	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 3-а, юго-восточнее пересечения ул. Юбилейной и проспекта Ленинский	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2017	ОЗ	-	16	0,191	0,011	0,202
Детский сад	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее жилого дома, имеющего адрес: Южное шоссе, 43	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2017	ОЗ	-	16	0,367	0,115	0,481
Одноподъездный жилой дом	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 квартал, Московский проспект, южнее жилого дома № 47.	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2018	МКД	7 766,6	18	0,405	0,136	0,541
Культурно-выставочный комплекс (1 очередь - надземная часть)	г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ДС "Волгарь" между ул. Революционной и ул. Юбилейной	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2018	ОЗ	63 680,4	16	2,832	0,362	3,194

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с ИТО	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, восточнее кварталов 14 и 17	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	2021	ОЗ	70 844,4	16	8,828	0,063	8,891
Площадка 1	Прибрежный парк и набережная	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	157 775	18	4,178	0,639	4,817
Площадка 1	Прибрежный парк и набережная	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	ОЗ	75 346	16	3,691	0,361	4,053
Площадка 10	планировочный район «Треугольник»	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	МКД	30 192	18	0,799	0,122	0,922
Площадка 10	планировочный район «Треугольник»	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	ОЗ	37 113	16	1,818	0,178	1,996
Площадка 11	планировочный район «Северный» в 3-м микрорайоне	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	МКД	18 483	18	0,489	0,075	0,564
Площадка 11	планировочный район «Северный» в 3-м микрорайоне	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	ОЗ	4 099	16	0,201	0,020	0,220
Площадка 12	севернее 71 квартала	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	МКД	0	18	0,000	0,000	0,000
Площадка 12	севернее 71 квартала	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	ОЗ	3 706	16	0,182	0,018	0,199
Площадка 13	планировочный район «Северный» в 16-м микрорайоне	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	МКД	29 018	18	0,768	0,118	0,886
Площадка 13	планировочный район «Северный» в 16-м микрорайоне	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	ОЗ	7 669	16	0,376	0,037	0,413
Площадка 14	планировочный район «Северный» в 10-м микрорайоне	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	МКД	18 294	18	0,484	0,074	0,559
Площадка 14	планировочный район «Северный» в 10-м микрорайоне	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	ОЗ	19 570	16	0,959	0,094	1,053
Площадка 15	планировочный район «Северный» во 2-м микрорайоне	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	МКД	23 467	18	0,621	0,095	0,716
Площадка 15	планировочный район «Северный» во 2-м микрорайоне	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	ОЗ	12 694	16	0,622	0,061	0,683



Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедневная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Площадка 16	северо-западнее пересечения ул.Ленина и ул.Калмыцкая	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	МКД	5 351	18	0,142	0,022	0,163
Площадка 16	северо-западнее пересечения ул.Ленина и ул.Калмыцкая	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	ОЗ	100 804	16	4,938	0,484	5,422
Площадка 17	по ул.Лесная	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	МКД	6 851	18	0,181	0,028	0,209
Площадка 17	по ул.Лесная	ТоТЭЦ	Центральный район	До 2025	ОЗ	9 609	16	0,471	0,046	0,517
Площадка 18	центральная зона отдыха и микрорайон Портовый	Котельная №14	Центральный район	До 2025	МКД	2 050	18	0,054	0,008	0,063
Площадка 18	центральная зона отдыха и микрорайон Портовый	Котельная №14	Центральный район	До 2025	ОЗ	2 865	16	0,140	0,014	0,154
Площадка 19	микрорайон Новоматюшкино	БМК-34	Комсомольский район	До 2025	ЖД	34 778	18	3,235	0,495	3,730
Площадка 19	микрорайон Новоматюшкино	БМК-34	Комсомольский район	До 2025	ОЗ	9 231	16	0,452	0,044	0,496
Площадка 2	14-А квартал	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	0	18	0,000	0,000	0,000
Площадка 2	14-А квартал	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	ОЗ	19 628	16	0,962	0,094	1,056
Площадка 20	юго-восточнее микрорайона «Жигулёвское море»	Котельная №8	Комсомольский район	До 2025	ЖД	35 586	18	3,310	0,506	3,817
Площадка 20	юго-восточнее микрорайона «Жигулёвское море»	Котельная №8	Комсомольский район	До 2025	ОЗ	15 467	16	0,758	0,074	0,832
Площадка 21	севернее ул.Телеграфная	Котельная №8	Комсомольский район	До 2025	МКД	9 380	18	0,248	0,038	0,286
Площадка 21	севернее ул.Телеграфная	Котельная №8	Комсомольский район	До 2025	ОЗ	2 195	16	0,108	0,011	0,118
Площадка 22	микрорайон «Ставрополь на Волге»	Индивидуальный	Центральный район	До 2025	МКД	53 116	18	1,407	0,215	1,622
Площадка 3	17-А квартал по л.40 лет Победы	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	0	18	0,000	0,000	0,000
Площадка 3	17-А квартал по л.40 лет Победы	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	ОЗ	0	16	0,000	0,000	0,000
Площадка 4	11-А квартал	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	37 991	18	1,132	0,173	1,305

Наименование объекта	Место расположения перспективной застройки	Источник	Район	Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки (МКД, ЖД, ОЗ, ПЗ)	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, °С	Часовая тепловая нагрузка ОВ, Гкал/ч	Среднедельная ГВС, Гкал/ч	ИТОГО тепловая нагрузка, Гкал/ч
Площадка 4	11-А квартал	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	ОЗ	2 597	16	0,127	0,012	0,140
Площадка 5	микрорайон «Калина»	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	87 519	18	2,317	0,354	2,672
Площадка 5	микрорайон «Калина»	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	ОЗ	0	16	0,000	0,000	0,000
Площадка 6	Линейный центр Автозаводского района на пересечении ул.Спортивная и ул.Революционная	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	8 684	18	0,230	0,035	0,265
Площадка 6	Линейный центр Автозаводского района на пересечении ул.Спортивная и ул.Революционная	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	ОЗ	9 184	16	0,450	0,044	0,494
Площадка 7	микрорайон «Спортивный»	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	0	18	0,000	0,000	0,000
Площадка 8	восточнее села Русская Борковка	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	71 152	18	1,884	0,288	2,172
Площадка 8	восточнее села Русская Борковка	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	ОЗ	54	16	0,003	0,000	0,003
Площадка 9	западнее Московского проспекта	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	МКД	541 169	18	14,330	2,191	16,521
Площадка 9	западнее Московского проспекта	ТЭЦ ВАЗа	Автозаводский район	До 2025	ОЗ	122 868	16	6,019	0,589	6,609