



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПКБ «ПЕРСПЕКТИВА»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П 2 – 180 – 1 – 0113 от 14 января 2016 года

Заказчик: ООО «АвтоВолгастрой»

Договор
№23/24
от 25.04.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящейся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного и технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

**Том 1
23/24-ППТ-ОСН**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПКБ «ПЕРСПЕКТИВА»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П 2 – 180 – 1 – 0113 от 14 января 2016 года

Заказчик: ООО «АвтоВолгастрой»

Договор
№23/24
от 25.04.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящейся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного и технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1
23/24-ППТ-ОСН

Директор

А. Г. Щербаков

Главный инженер проекта

О. А. Семенова





2024

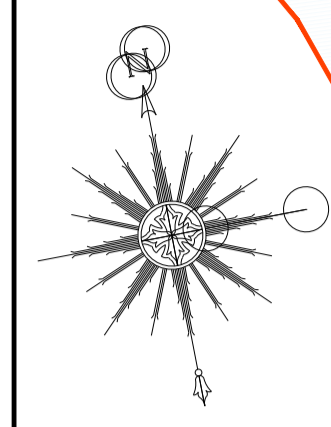
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
23/24-ППТ-ОСН.С	Содержание тома	3
23/24-СП	Состав проекта	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
23/24-ППТ-ОСН-ГЧ	Чертеж красных линий	5
	Чертеж границ зон планируемого размещения элементов планировочной структуры	6
Раздел 2. «Положения о размещении объекта»		
23/24-ППТ-ОСН-ТЧ	Общее положение	7
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства	9
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено)	11
	Информация о необходимости осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	11
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	23/24-ППТ-ОСН.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Мазурова	<i>Мазурова</i>	08.24	Содержание				
			ГИП	Семенова	<i>Семенова</i>	08.24					

Обозначение	Наименование	Шифр
Том 1	Проект планировки территории. «Основная часть проекта планировки территории»	
	Раздел 1. Графическая часть проекта планировки территории	23/24-ППТ-ОСН
	Раздел 2. Положения о размещении объекта	
Том 2	Проект планировки территории. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	23/24-ППТ-МО
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3	Проект межевания территории. «Основная часть проекта межевания территории»	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	23/24-ПМТ-ОСН
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4	Проект межевания территории. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	23/24-ПМТ-МО
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						23/24-СП			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мазурова			08.24		П	1	1
ГИП		Семенова			08.24				
									

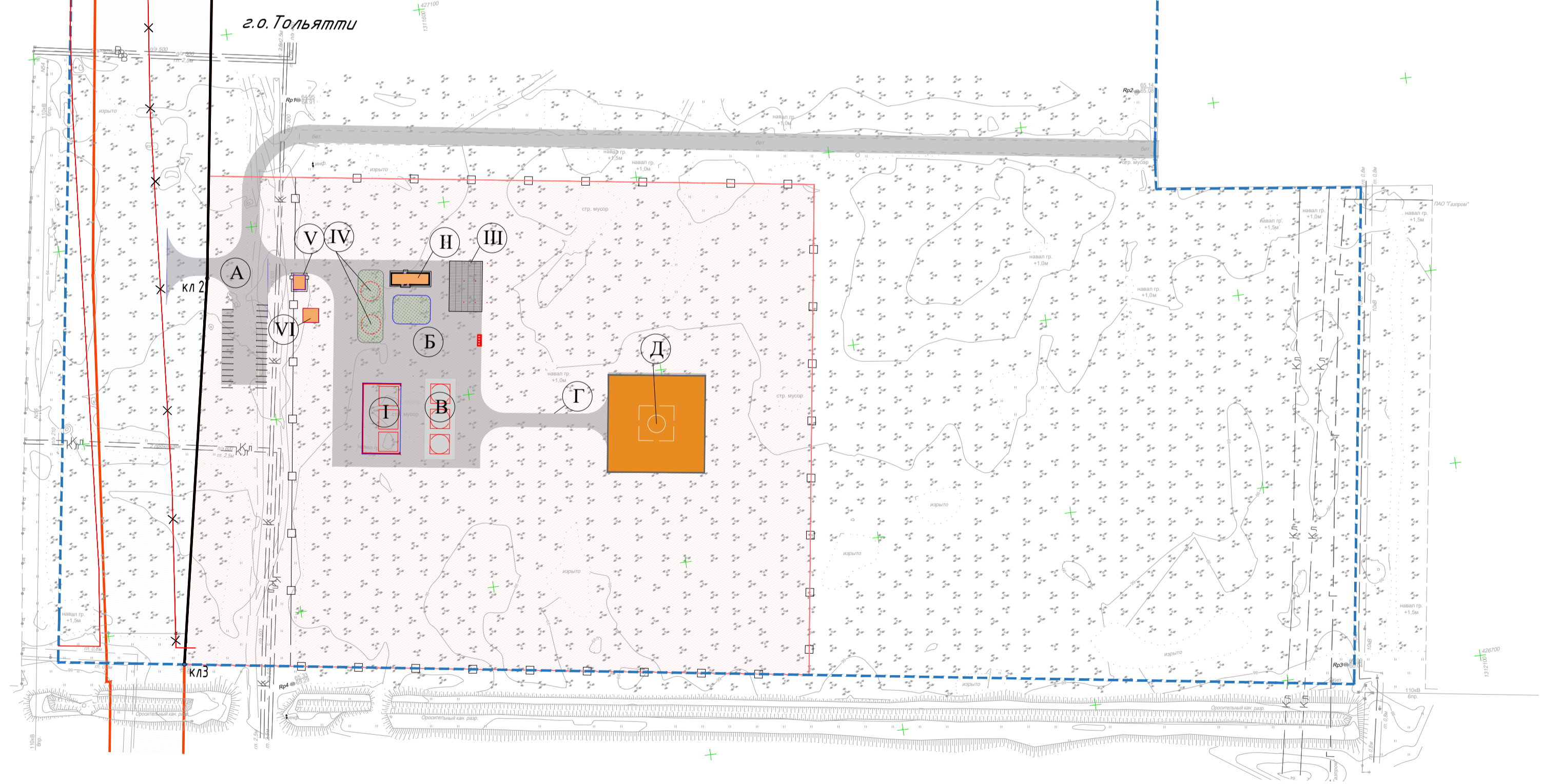


Условные обозначения:

- отменяемая красная линия, утвержденная ранее, согласно постановлению №3982-п/1 от 30.12.2021г. "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой "Тольятти - Ягодное" г.о. Тольятти
- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны размещения линейного объекта "«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Тольятти-Ягодное на участке км 18+460 - км 19+020, расположенной в г.о. Тольятти и муниципальном районе
- граница планируемых элементов планировочной структуры "Посадочная площадка "Индустриальный парк Жигулевская Долина -2", находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)
- красная линия, утвержденная ранее, согласно постановлению №3982-п/1 от 30.12.2021г. "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой "Тольятти - Ягодное" г.о. Тольятти

Экспликация зданий и сооружений:

- ① - Ангар для техобслуживания и хранения
 - ② - Модульное административное здание
 - ③ - Крытая стоянка спецтехники
 - ④ - Пожарный резервуар
 - ⑤ - КПП
 - ⑥ - ТП
- Ⓐ - Автостоянка
 - Ⓑ - Площадка перед пожарным резервуарами
 - Ⓒ - Перрон
 - Ⓓ - Рулежная дорожка
 - Ⓔ - Площадка для посадки БВС



Примечание:
 1. Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования (дорога) и подлежат установлению. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельного участка иного назначения.

Каталог координат устанавливаемых красных линий

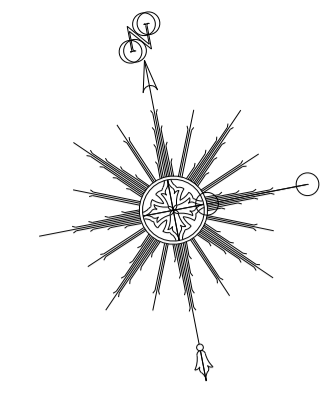
Номер	X	Y
кл 1	427419.62	1311538.56
кл 2	426976.67	1311474.12
кл 3	426780.81	1311436.99

						23/24-ППТ-ОСН-ГЧ			
						Посадочная площадка "Индустриальный парк Жигулевская Долина -2", находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Мазурова				08.24		ПД	1	1
ГИП	Семенова				08.24				
						Чертеж красных линий М 1:2000			

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

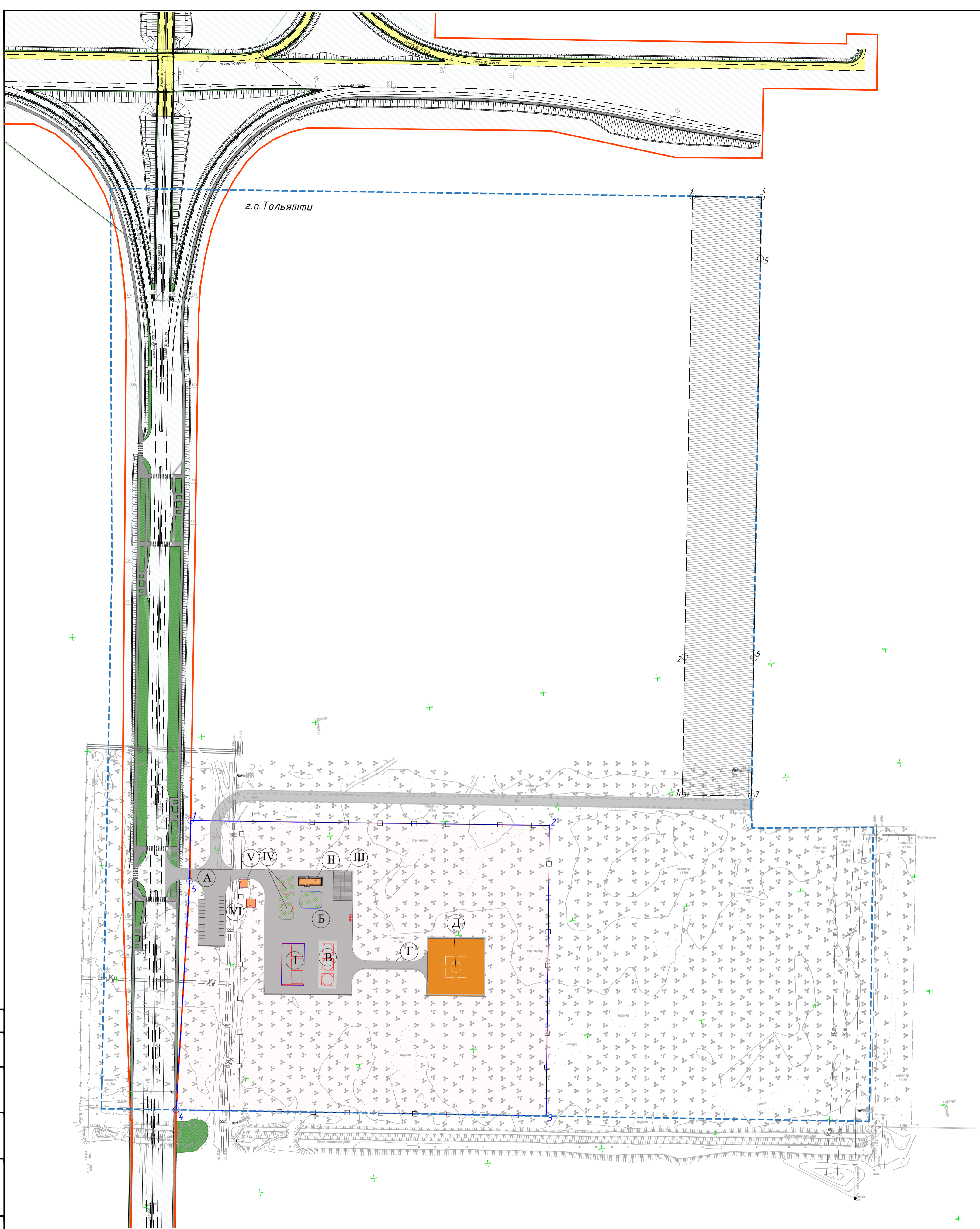
Экспликация зданий и сооружений:

- Проектируемые и реконструируемые здания:
- Ⓐ - Ангар для техобслуживания и хранения
 - Ⓑ - Модульное административное здание
 - Ⓒ - Крытая стоянка спецтехники
 - Ⓓ - Пожарный резервуар
 - Ⓔ - КПП
 - Ⓜ - ТП
- Площадки открытые:
- Ⓐ - Автостоянка
 - Б - Площадка перед пожарным резервуаром
 - В - Перрон
 - Г - Рулевая дорожка
 - Д - Площадка для посадки БВС



Условные обозначения:

- 1 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 2 - граница зоны размещения линейного объекта "«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Тольятти-Ягодное на участке км 18+460 - км 19+020, расположенной в г.о. Тольятти и муниципальном районе Ставропольский»
- 3 - граница зоны планируемого размещения "Посадочная площадка "Индустриальный парк Жигулевская Долина -2", находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)
- 4 - поворотная точка границы зоны планируемого размещения "Посадочная площадка "Индустриальный парк Жигулевская Долина -2", находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)
- 5 - граница зоны, предназначенная для обеспечения строительства



Согласовано
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.

23/24-ППТ-ОСН-ГЧ					
Посадочная площадка "Индустриальный парк Жигулевская Долина -2", находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мазурова				08.24
ГИП	Семенова				08.24
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения элементов планировочной структуры			ПД	1	1
ООО «ПКБ «ПЕРСПЕКТИВА» М 1:2000					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА


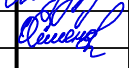
1. Общее положение

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области». Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
11. Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
12. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Самарской области, технические регламенты и документы, государственные стандарты, нормы и правила.

Проект планировки территории подготовлен на основании приказа Министерства строительства Самарской области от 21.08.2024 г. № 71-п «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)».

Документация по планировке территории для строительства объекта «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящаяся в собственности

Взам. инв. №	Подп. и дата	23/24-ППТ-ОСН-ТЧ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Мазурова		08.24	Текстовая часть				
		ГИП	Семенова		08.24					

субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)», выполнен на основании договора и в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта капитального строительства и строительство «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного и технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)».

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной документации:

1. Проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утверждённый решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018г. № 1756;
2. Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (в редакции Решения от 05.06.2024г. № 245);
3. Топографическая съемка территории в системе координат МСК-63 (зона - 1), выполнена отделом инженерных изысканий ООО «ПКБ «ПЕРСПЕКТИВА» в мае 2024г.;
4. Технический отчет 23/24-ИГДИ по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполнен отделом инженерных изысканий ООО «ПКБ «ПЕРСПЕКТИВА» от 2024г.;
5. Технический отчет 23/24-ИГИ по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнен отделом инженерных изысканий ООО «ПКБ «ПЕРСПЕКТИВА» от 2024г.;
6. Технический отчет 23/24-ИГМИ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполнен отделом инженерных изысканий ООО «ПКБ «ПЕРСПЕКТИВА» от 2024г.;
7. Технический отчет 23/24-ИЭИ по результатам инженерно-экологических изысканий, выполнен отделом инженерных изысканий ООО «ПКБ «ПЕРСПЕКТИВА» от 2024г.;
8. Документация содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащему воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ по объекту «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)», выполнен ООО «Метрикум» от 2024г.;
9. Сведения о границе зоны размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Тольятти-Ягодное на участке км 18+460 - км 19+020, расположенной в г.о. Тольятти и муниципальном районе Ставропольский», разработанные ООО «БКН-Проект» в 2024г., согласованные письмом Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области №Исх-мт/2332 от 05.04.2024г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					23/24-ППТ-ОСН-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Основная цель проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление границ земельных участков, занимаемых объектом;
- разработка мероприятий по образованию земельных участков, необходимых для размещения объекта;
- определение характеристик планируемого развития территории.

Местоположение проектируемой территории в городском округе Тольятти Самарской области.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства

Планируемый элемент планировочной структуры – образуемый земельный участок при разделе из земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102161:677, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе.

Табл. 2.1 – Планируемые элементы

Наименование элемента		Вид элемента планировочной структуры	Площадь, м ² (га)
<i>Здания и сооружения:</i>		Планируемый элемент планировочной структуры – территория	79 798 м ²
1	Ангар для техобслуживания и хранения БВС		
2	Модульное административное здание		
3	Крытая стоянка спецтехники		
4	Пожарный резервуар		
5	Контрольно-пропускной пункт (КПП)		
6	ТП		
<i>Площадки открытые:</i>			
1	Автостоянка		
2	Площадка перед пожарными резервуарами		
3	Перрон		
4	Рулежная дорожка		
5	Площадка для посадки БВС		
6	Метеоточка		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	23/24-ППТ-ОСН-ТЧ	Лист
							3

Табл.2.2 - Перечень координат характерных точек элемента планировочной структуры

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	427028.83	1311481.71
2	426984.58	1311790.78
3	426734.22	1311755.63
4	426780.81	1311436.99
5	426976.67	1311474.12
1	427028.83	1311481.71

Табл.2.3 - Перечень координат границ зоны, предназначенной для обеспечения строительства

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	426996.26	1311909.01
2	427115.15	1311926.41
3	427511.61	1311984.42
4	427503.12	1312043.81
5	427450.28	1312036.08
6	427106.46	1311985.78
7	426987.47	1311968.36
1	426996.26	1311909.01

Табл.2.4 - Технико-экономические показатели проектируемого объекта

№	Наименование	Количество
1	Количество зданий	3
2	Площадь застройки зданий:	
	1 - Ангар для технического обслуживания и хранения БВС	801,00* м ²
	2 - Модульное административное здание	113,00* м ²
	3 - Модульное здание контрольно-пропускного пункта	48,60* м ²
3	Этажность зданий	
	1 - Ангар для технического обслуживания и хранения БВС	1
	2 - Модульное административное здание	2
	3 - Модульное здание контрольно-пропускного пункта	1
4	Общая площадь зданий:	
	1 - Ангар для технического обслуживания и хранения БВС	932,00* м ²
	2 - Модульное административное здание	216,60* м ²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

23/24-ППТ-ОСН-ТЧ

Лист

4

	3 - Модульное здание контрольно-пропускного пункта	42,50 * м ²
5	Строительный объем зданий:	
	1 - Ангар для технического обслуживания и хранения БВС	5410,50* м ³
	2 - Модульное административное здание	781,00* м ³
	3 - Модульное здание контрольно-пропускного пункта	173,00* м ³
6	Площадь проездов и автостоянок	11158,34* м ²
7	Площадь посадочной площадки	324,00 м ²
8	Площадь рулежной дорожки	293,94 м ²
9	Площадь перрона	672,00 м ²
10	Площадь крытой стоянки для спецтранспорта	442,55 м ²
11	Площадь отмосток, дорожек	654 ,69* м ²
12	Площадь озеленения	1890,69* м ²

Согласно, ст.52 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению.

Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: зданий, строений, сооружений – 5,9%.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено)

На земельном участке, отводимом под объект «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)» в г. Тольятти Самарской области отсутствуют объекты капитального строительства.

4. Информация о необходимости осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В результате проведенного полевого археологического обследования установлено, что на земельном участке, отводимом под объект «Посадочная площадка «Индустриальный

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23/24-ППТ-ОСН-ТЧ

Лист

5

парк Жигулевская Долина – 2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)» в г. Тольятти Самарской области визуально фиксируемых признаков археологических объектов не обнаружено, в процессе закладки шурфов культурный слой и археологический материал не выявлен. Ранее выявленные объекты археологического наследия в зону проведения проектируемых строительных работ не попадают. Таким образом, объекты культурного (археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (археологического) наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, в границах территории обследования земельного участка, отводимого под объект «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)» в г. Тольятти Самарской области отсутствуют и данный земельный участок может быть использован под строительство.

Ближайшим известным памятником археологии является одиночный курган Подстепки, который располагается на расстоянии 5 км к юго-западу от участка проведения обследования.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Производственная деятельность и проведение строительных работ на объекте «Посадочная площадка «Индустриальный парк Жигулевская Долина – 2», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)» сопровождаются выбросами загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, оказывающими отрицательное воздействие на окружающую среду.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве проектируемого объекта, будут оказывать: выхлопы отработавших газов строительной техники, автотранспортных средств, размещение и использование которых предполагается на территории строительной площадки, выбросы при проведении выемочно-погрузочных работ.

Анализ степени опасности загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых объектов показал, что вещества, выбрасываемые источниками загрязнения с учетом фона, не создадут концентраций, превышающих предельно допустимые значения, и не окажут сверхнормативное воздействие на уровень загрязнения атмосферы на границе ближайшей жилой застройки и на границе СЗЗ по всем загрязняющим веществам. Уровень

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23/24-ППТ-ОСН-ТЧ

Лист

6

загрязнения атмосферного воздуха будет отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, установленным для населенных мест.

Комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха от загрязнения:

-установление предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ на период строительства и для проектируемых источников на период эксплуатации (предлагается установить нормативы ПДВ на уровне расчетных.

5.2. Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Основными факторами, оказывающими неблагоприятное воздействие на земельные ресурсы, является нарушение почвенного покрова. Прямое воздействие на почвенный покров оказывают земляные и планировочные работы, связанные с процессом организации рельефа участков строительства и прокладкой инженерных коммуникаций на участке строительства.

В целях уменьшения ожидаемого нарушения почвенного покрова и сохранения земельных ресурсов проект вертикальной планировки выполнен с учетом возможного обеспечения баланса объемов земляных работ.

Степень воздействия на окружающую среду при производстве строительных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Представленные в проекте мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов соответствуют экологическим и санитарным требованиям в области охраны окружающей среды.

5.3. Мероприятия по охране окружающей среды от акустического воздействия

В процессе производства строительных работ акустическое воздействие на прилегающие территории определяется работой строительных машин и механизмов.

Для расчета границ по фактору акустическое воздействие на период строительства был рассмотрен процесс производства земляных работ. Перечень используемых машин принят по графику потребности в строительных машинах для производства работ на объекте.

В данном случае источниками шума являются отдельные транспортные средства, эквивалентные уровни шума принимают такое малое значение, что не позволяет адекватно оценить субъективную реакцию населения. Уровни шума определяются и нормируются по максимальным значениям.

При проведении строительных работ в течение смены строительная техника может работать в различных режимах.

По временным характеристикам шум в период строительства – непостоянный. Акустическое воздействие, создаваемое строительной техникой, носит кратковременный характер.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Шумовое воздействие при проведении строительных работ носит кратковременный прерывистый характер, распределено по площади стройплощадок, и не окажет негативного воздействия на среду обитания и здоровье населения.

5.4. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия электромагнитных полей передающих радиотехнических объектов

К передающим радиотехническим объектам (ПРТО) относятся объекты управления воздушным движением, радионавигации и посадки.

Источниками электромагнитных полей (ЭМП), формирующих вокруг электромагнитного излучения радиочастот (ЭМИ РЧ) в диапазоне средних, очень высоких и ультравысоких частот (СЧ, ОВЧ, УВЧ), являются передающие радиотехнические объекты (ПРТО).

ПРТО излучают в окружающее пространство электромагнитную энергию, которая может вызвать повышение уровня электромагнитного поля (ЭМП) в местах пребывания людей. Этот уровень при определенных условиях может оказаться больше гигиенически предельно допустимого уровня (ПДУ) и представлять опасность для находящихся вблизи объектов ПРТО людей.

Основным принципом защиты людей от воздействия электромагнитных излучений является размещение передающих радиотехнических средств (РТС) таким образом, чтобы исключить влияние данного фактора, что достигается введением санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Санитарно-защитной зоной является площадь, примыкающая к технической территории передающих радиотехнических объектов. Внешняя граница СЗЗ определяется на высоте от поверхности земли по предельно допустимому уровню электромагнитного поля.

При вводе проектируемого объекта в эксплуатацию расчетные уровни воздействия ЭМП, границы СЗЗ подлежат уточнению на основе проведения инструментальных замеров.

5.5. Мероприятия по охране окружающей среды при складировании(утилизации) отходов

При сборе, транспортировке и хранении отходов необходимо руководствоваться следующими общими правилами:

- осуществлять отдельный сбор образующихся отходов по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы максимально обеспечить их использование в качестве вторичного сырья;
- принимать надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов, меры по обращению с отходами;
- соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технические нормы и правила при обращении с отходами;
- обеспечить условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления произ-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							23/24-ППТ-ОСН-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			8

водственных отходов на промышленной площадке;

- обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного размещения отходов.

5.6. Мероприятия и рекомендации защите от негативного воздействия образующихся отходов в период строительства

- устройство на территории строительной площадки специального отведенного места для накопления строительных отходов;
- соблюдение селективного сбора отходов;
- соблюдение правил организации мест накопления отходов;
- запрещено захламления территории;
- учет движения отходов и контроля периодичности их вывоза;
- контроль за точным соблюдением технологии строительства;
- разработка программы мониторинга наблюдений за состоянием окружающей среды в период эксплуатации объекта;
- обязательный визуальный контроль за состоянием природной среды.

Мероприятия по защите окружающей природной среды от загрязнения отходами, предусмотренные проектом, соответствуют экологическим и санитарным требованиям охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

С целью предотвращения вредного воздействия на окружающую природную среду на территории предприятия предусматриваются специально отведенные места временного накопления отходов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со «Статьей 7_1. Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, Главой I. Общие положения, п.1.6», Воздушного кодекса РФ, проектируемый объект относится к «Объектам инфраструктуры воздушного транспорта» - «б) наземное оборудование, необходимое для предоставления поставщиками услуг по обслуживанию линий управления беспилотными авиационными системами и контроля беспилотных авиационных систем».

Табл. 6.1 - Основные показатели и характеристики проектируемого объекта

Идентификационный признак	Идентификация	Примечание
Назначение	04.03. Воздушный транспорт Прочие виды объектов, не включенные в другие группы – Прочие объекты 04.03.099.099	Классификатор объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр)
Принадлежность к объ-	04.03. Воздушный транспорт	ОК 013-2014 ОКОФ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	23/24-ППТ-ОСН-ТЧ	Лист

ектам транспортной инфраструктуры		
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружения	Отсутствуют	СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (СНиП 23-01-99*), СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится	- №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», - Воздушный кодекс РФ
Пожарная и взрывопожарная опасность	1. Ангар для технического обслуживания и хранения БВС Категория В4 2. Модульное административное здание Категория Д 3. Модульное здание КПП Категория Д	Класс пожарной опасности строительных конструкций К0
Уровень ответственности объекта	нормальный	384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Объект не является особо опасным, технически сложным объектом инфраструктуры воздушного транспорта в соответствии со «Статьёй 7_1. Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, Главой I. Общие положения», Воздушного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					23/24-ППТ-ОСН-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.