



<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhener21@ya.ru](mailto:inzhener21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Департамент градостроительной деятельности администрации  
городского округа Тольятти

**Место разработки:** городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для  
размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением  
кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул.  
Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова

Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары  
2024г.



НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ИНЖЕНЕР**

<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhenner21@ya.ru](mailto:inzhenner21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Департамент градостроительной деятельности администрации  
городского округа Тольятти

**Место разработки:** городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для  
размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением  
кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул.  
Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова

## Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Муниципальный контракт № 08423000040240002720001 от 25.06.2024

Генеральный директор  
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары  
2024г.

## Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

**Заказчик:** Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

**Муниципальный контракт:** № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г.Немова

Инженер \_\_\_\_\_ Н.Б.Артемьев

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер \_\_\_\_\_ Н.Б.Артемьев

Межевание территории:

Инженер \_\_\_\_\_ Н.Б.Артемьев

						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова			
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Поля	Дата	Проект планировки территории Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Немова Л.Г.					ППТ	3	26
Инженер		Артемьев Н.Б.					ООО «НПП «Инженер»		
Ген. директор		Токмолаева, Л.И.							

# Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование		стр.
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>		5
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	6
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>		10
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	10
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	11
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	11
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	19
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	19
2.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	20
2.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	20
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды.	21
2.9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	25

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		5



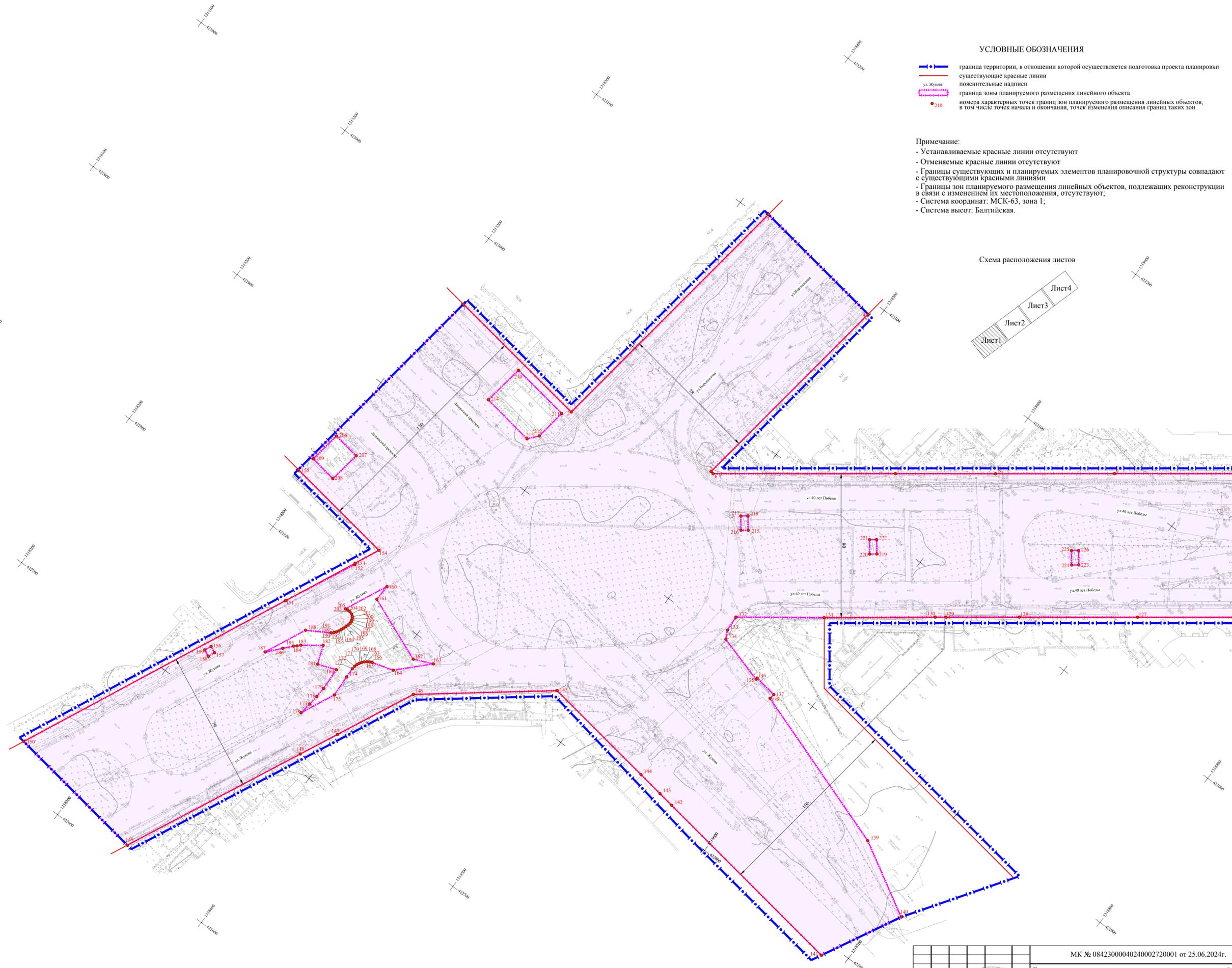
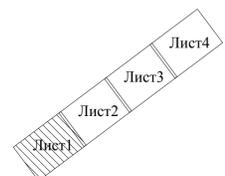
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание:

- Устанавливаемые красные линии отсутствуют
- Отменяемые красные линии отсутствуют
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов

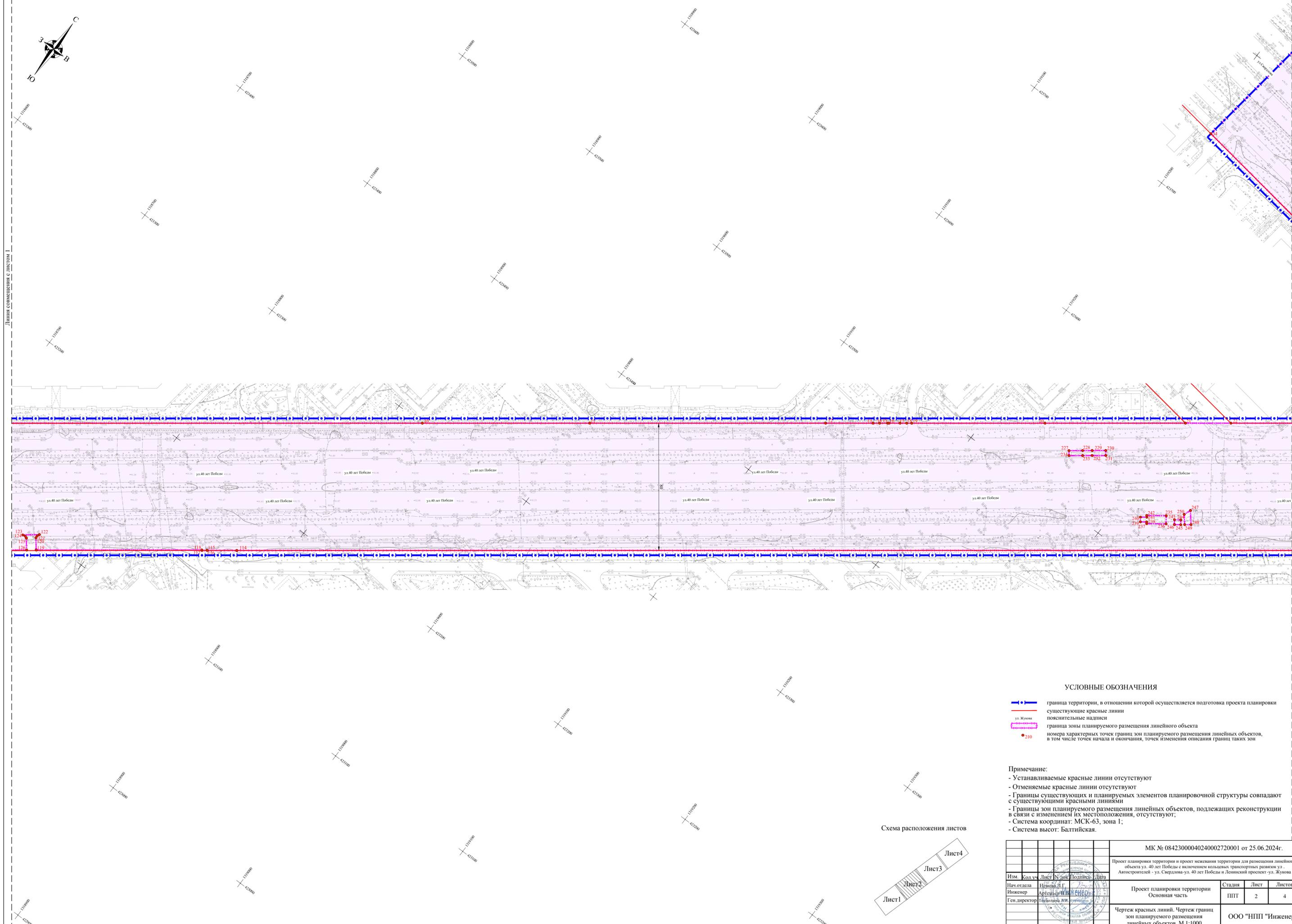


Линия совмещения с листом 2

		МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.		
		Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова		
Изм.	Код уч.	Лист	№	Дата
Нач. отдела	Инженер	Ген. директор		
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Основная часть		ППТ	1	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		ООО "НПП "Инженер"		



Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 3

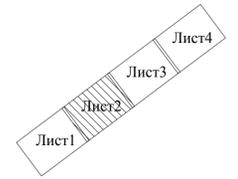
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

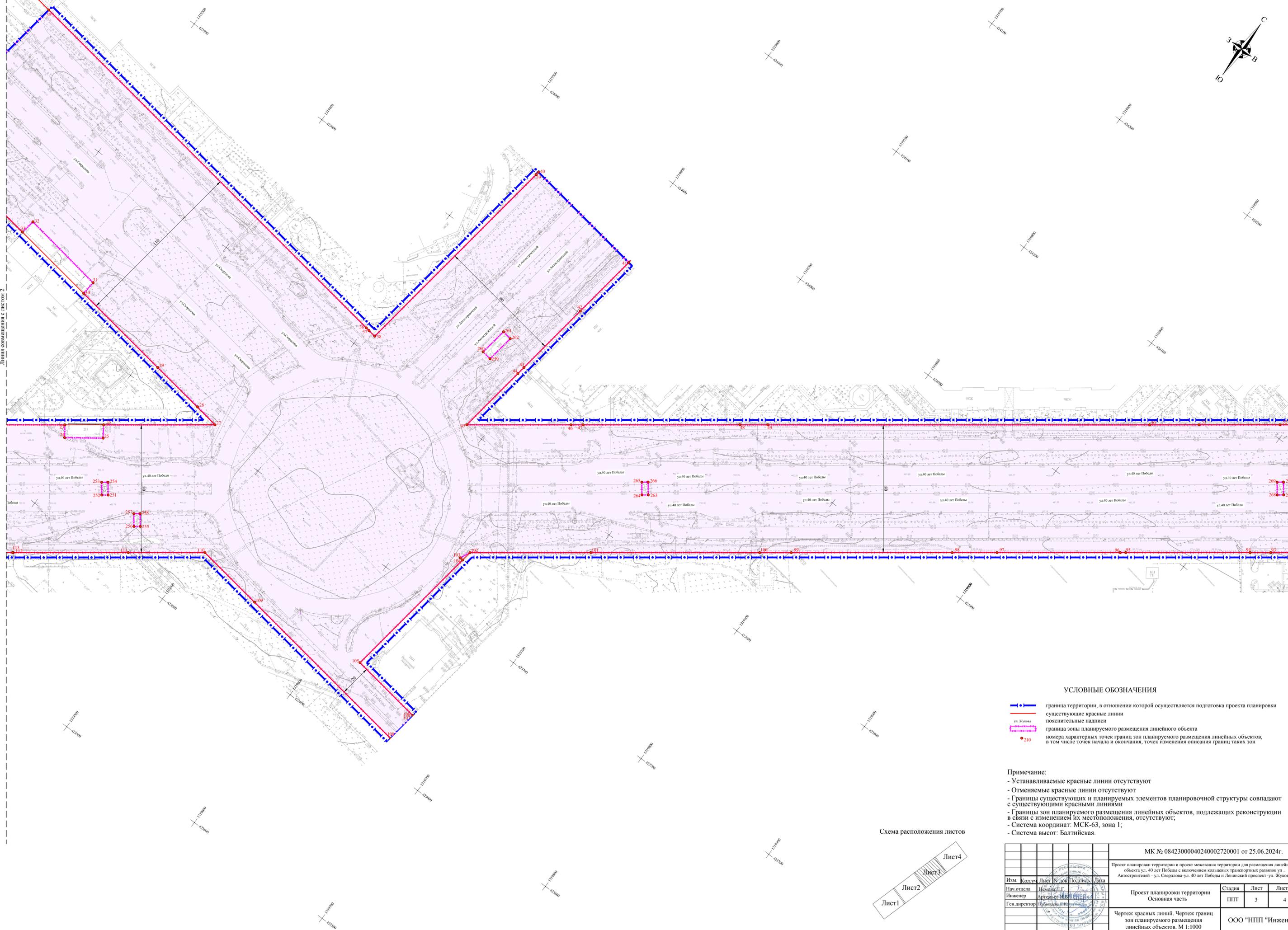
Примечание:

- Устанавливаемые красные линии отсутствуют
- Отменяемые красные линии отсутствуют
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов



		МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.		
		Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова		
Изм.	Код уч.	Лист	№	Подпись
Нач. отдела	Начальник	Инженер	Архитектор	Ген. директор
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Основная часть		ППТ	2	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		ООО "НПП "Инженер"		



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

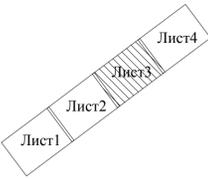
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

**Примечание:**

- Устанавливаемые красные линии отсутствуют
- Отменяемые красные линии отсутствуют
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

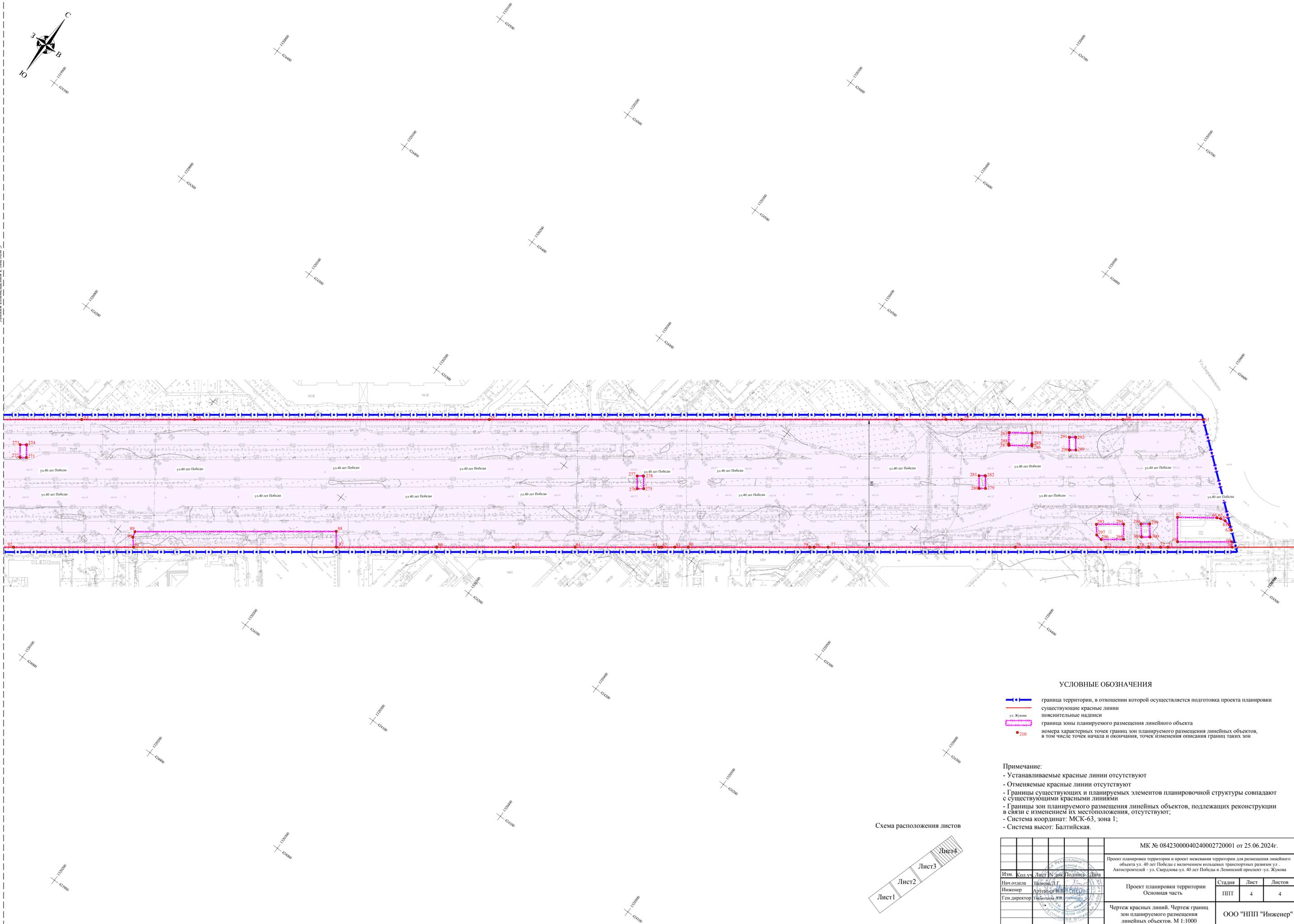
Схема расположения листов



		МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.		
		Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автогостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова		
Изм.	Код уч.	Лист	№	Поиск
Нач. отдела	Инженер	Ген. директор	ООО "НПП "Инженер"	
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Основная часть		ППТ	3	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		ООО "НПП "Инженер"		



Линия совмещения с листом 3



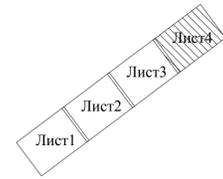
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

**Примечание:**

- Устанавливаемые красные линии отсутствуют
- Отменяемые красные линии отсутствуют
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Схема расположения листов



		МК № 08423000040240002720001 от 25.06.2024г.		
		Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автогостроителей - ул. Свердлова-ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект-ул. Жукова		
Изм.	Код уч.	Лист	№	Подпись
Нач. отдела	Иванов И.И.	Лист 1	1	Иванов И.И.
Инженер	Артемов А.А.	Лист 2	2	Артемов А.А.
Ген. директор	Петров П.П.	Лист 3	3	Петров П.П.
		Лист 4	4	
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Основная часть		ППТ	4	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		ООО "НПП "Инженер"		

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. 40 лет Победы с включением кольцевых транспортных развязок ул. Автостроителей - ул. Свердлова - ул. 40 лет Победы и Ленинский проспект - ул. Жукова. Объект расположен в городском округе Тольятти, на территории Автозаводского административного района, в границах территории общего пользования на участке магистральной улицы общегородского значения - ул. 40 лет Победы.

#### Основные характеристики планируемого линейного объекта

Протяженность участка, км	3,055
Ширина полосы движения, м	4,0
Число полос движения, шт	3
Ширина дублера, м	7
Ширина тротуара, м	3
Категория	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (3-го класса)
Ширина в красных линиях	78-80
*Примечание: ширина в красных линиях принята с учетом границ территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти (Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 г. №1059, а также с учетом существующей кадастровой ситуацией.	

Назначение рассматриваемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, заключается в соединении районов городского населенного пункта между собой.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дкж	Подпись	Дата		10

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: субъекта Российской Федерации – городского округа Тольятти, Самарской области; административный район - Автозаводской.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

№ характерной точки границы	МСК-63	
	X	Y
1	422962.39	1318310.66
2	422950.42	1318394.59
3	423104.04	1318416.58
4	423092.94	1318494.19
5	422970.56	1318476.67
6	422970.34	1318478.26
7	423031.20	1318559.45
8	423064.52	1318604.03
9	423104.31	1318656.98
10	423300.12	1318918.20
11	423363.37	1319002.59
12	423452.34	1319121.26
13	423470.26	1319145.17
14	423472.78	1319148.53
15	423475.76	1319152.51
16	423476.28	1319153.21
17	423480.47	1319158.79
18	423483.00	1319162.17
19	423484.88	1319164.68
20	423535.20	1319231.81
21	423588.23	1319302.55
22	423605.37	1319325.41
23	423650.56	1319385.70
24	423644.03	1319390.38
25	423658.26	1319409.87
26	423665.11	1319405.12
27	423706.98	1319460.98

28	423709.44	1319445.40
29	423714.16	1319410.79
30	423723.48	1319345.73
31	423732.31	1319346.48
32	423740.28	1319293.48
33	423731.17	1319292.02
34	423743.44	1319206.28
35	423852.33	1319221.86
36	423812.46	1319500.45
37	423812.12	1319502.83
38	423811.41	1319507.81
39	423953.09	1319528.09
40	423955.18	1319528.38
41	423943.85	1319607.58
42	423901.37	1319601.50
43	423851.89	1319594.42
44	423846.51	1319593.65
45	423801.63	1319587.23
46	423840.80	1319639.50
47	423845.41	1319645.64
48	423904.28	1319724.18
49	423914.81	1319738.22
50	424058.36	1319929.73
51	424076.93	1319954.49
52	424107.34	1319995.07
53	424141.37	1320040.46
54	424183.89	1320097.19
55	424294.85	1320245.21
56	424385.68	1320366.38
57	424448.28	1320449.89
58	424466.91	1320474.74
59	424472.70	1320482.47
60	424533.42	1320563.48
61	424563.73	1320603.90
62	424518.90	1320659.59
63	424520.67	1320656.58
64	424521.14	1320652.96
65	424520.54	1320649.87
66	424519.63	1320647.76
67	424504.96	1320627.73
68	424492.74	1320636.92
69	424513.19	1320664.32
70	424510.60	1320666.42
71	424486.37	1320634.09
72	424483.57	1320630.35
73	424479.18	1320624.49
74	424475.27	1320619.27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

75	424463.03	1320602.95
76	424428.95	1320557.48
77	424358.44	1320463.42
78	424353.17	1320456.38
79	424351.47	1320454.12
80	424305.83	1320393.24
81	424300.66	1320386.35
82	424295.73	1320379.76
83	424294.56	1320378.20
84	424263.17	1320336.33
85	424240.00	1320305.42
86	424211.04	1320266.78
87	424173.25	1320216.37
88	424181.12	1320210.42
89	424105.25	1320109.40
90	424101.63	1320110.47
91	424096.91	1320114.52
92	424051.69	1320054.21
93	424039.84	1320038.41
94	424032.08	1320028.05
95	423985.36	1319965.71
96	423983.25	1319962.90
97	423936.94	1319901.12
98	423920.14	1319878.71
99	423859.64	1319798.00
100	423847.73	1319782.11
101	423784.27	1319697.45
102	423738.83	1319636.83
103	423732.59	1319633.95
104	423732.35	1319635.91
105	423642.38	1319623.03
106	423635.75	1319669.32
107	423635.70	1319669.70
108	423615.90	1319666.87
109	423632.99	1319547.47
110	423639.22	1319503.95
111	423610.38	1319465.44
112	423567.16	1319407.80
113	423566.87	1319407.40
114	423166.12	1318872.82
115	423154.96	1318857.71
116	423154.85	1318857.79
117	423152.91	1318855.20
118	423153.15	1318855.02
119	423090.54	1318771.57
120	423096.57	1318766.85
121	423097.96	1318766.71

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории  
Основная часть.

Лист

13

122	423099.51	1318767.35
123	423093.10	1318759.16
124	423093.39	1318760.83
125	423092.88	1318762.13
126	423086.95	1318766.77
127	423048.14	1318715.02
128	423008.75	1318662.37
129	422984.29	1318629.76
130	422980.68	1318624.95
131	422943.42	1318575.73
132	422914.16	1318536.21
133	422905.52	1318536.76
134	422900.93	1318539.17
135	422893.29	1318565.93
136	422894.22	1318566.06
137	422892.38	1318578.94
138	422889.44	1318578.51
139	422858.77	1318669.48
140	422836.00	1318709.73
141	422792.40	1318686.95
142	422809.09	1318570.37
143	422810.40	1318561.22
144	422812.52	1318546.38
145	422821.86	1318481.14
146	422772.27	1318418.45
147	422729.01	1318397.91
148	422707.96	1318387.91
149	422609.73	1318341.27
150	422621.27	1318260.59
151	422771.31	1318330.26
152	422810.39	1318349.07
153	422811.05	1318348.71
154	422824.75	1318355.07
155	422833.74	1318292.25
1	422962.39	1318310.66
S=333142 кв.м.		
Вырез №1		
156	422726.04	1318312.38
157	422724.40	1318316.01
158	422720.75	1318314.37
159	422722.40	1318310.73
156	422726.04	1318312.38
S=16 кв.м.		
Вырез №2		
160	422811.37	1318370.70
161	422802.27	1318370.42
162	422787.79	1318406.51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

163	422792.47	1318417.12
164	422776.24	1318401.36
165	422772.66	1318389.47
166	422772.05	1318388.10
167	422771.24	1318386.84
168	422770.27	1318385.71
169	422769.14	1318384.73
170	422767.89	1318383.92
171	422766.53	1318383.30
172	422765.09	1318382.88
173	422763.31	1318382.69
174	422757.63	1318382.84
175	422745.65	1318383.40
176	422726.50	1318374.48
177	422733.32	1318375.48
178	422739.09	1318376.07
179	422744.89	1318376.44
180	422757.50	1318375.93
181	422753.70	1318365.71
182	422763.94	1318361.87
183	422756.51	1318351.85
184	422754.93	1318350.40
185	422753.70	1318349.00
186	422749.05	1318344.86
187	422741.60	1318338.24
188	422764.71	1318348.98
189	422772.12	1318361.24
190	422773.14	1318362.38
191	422774.32	1318363.33
192	422775.62	1318364.12
193	422777.03	1318364.70
194	422778.40	1318365.29
195	422779.82	1318365.79
196	422781.27	1318366.18
197	422782.74	1318366.49
198	422783.74	1318366.48
199	422784.73	1318366.26
200	422785.65	1318365.85
201	422786.46	1318365.28
202	422787.32	1318364.02
203	422787.80	1318362.56
204	422787.87	1318361.05
205	422787.53	1318359.57
160	422811.37	1318370.70
S=1668 кв.м.		
Вырез №3		
206	422861.36	1318298.08

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

207	422859.16	1318313.43
208	422841.21	1318310.68
209	422843.57	1318295.35
206	422861.36	1318298.08
S=280 кв.м.		
Вырез №4		
210	422951.38	1318357.24
211	422946.57	1318390.84
212	422929.11	1318388.32
213	422923.72	1318383.85
214	422928.18	1318353.62
210	422951.38	1318357.24
S=792 кв.м.		
Вырез №5		
215	422956.88	1318512.75
216	422954.47	1318509.57
217	422960.82	1318504.72
218	422963.25	1318507.88
215	422956.88	1318512.75
S=32 кв.м.		
Вырез №6		
219	422989.27	1318577.94
220	422986.86	1318574.76
221	422993.21	1318569.91
222	422995.64	1318573.07
219	422989.27	1318577.94
S=32 кв.м.		
Вырез №7		
223	423051.78	1318671.51
224	423049.37	1318668.33
225	423055.72	1318663.47
226	423058.15	1318666.64
223	423051.78	1318671.51
S=32 кв.м.		
Вырез №8		
227	423530.45	1319254.28
228	423535.61	1319261.11
229	423539.24	1319265.90
230	423544.40	1319272.73
231	423541.91	1319274.62
232	423536.74	1319267.79
233	423533.12	1319263.00
234	423527.95	1319256.16
227	423530.45	1319254.28
S=72 кв.м.		
Вырез №9		
235	423534.39	1319327.77

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории  
Основная часть.

Лист

16

236	423530.28	1319330.76
237	423523.09	1319320.91
238	423523.93	1319320.29
239	423521.60	1319317.08
240	423524.00	1319315.33
241	423526.34	1319318.54
242	423527.20	1319317.91
235	423534.39	1319327.77
S=74 кв.м.		
Вырез №10		
243	423535.47	1319333.49
244	423537.80	1319336.74
245	423535.37	1319338.49
246	423533.04	1319335.24
243	423535.47	1319333.49
S=12 кв.м.		
Вырез №11		
247	423546.23	1319338.03
248	423539.29	1319343.61
249	423536.93	1319340.43
250	423541.92	1319336.33
247	423546.23	1319338.03
S=31 кв.м.		
Вырез №12		
251	423631.67	1319433.75
252	423629.26	1319430.57
253	423635.61	1319425.71
254	423638.04	1319428.88
251	423631.67	1319433.75
S=32 кв.м.		
Вырез №13		
255	423628.04	1319461.69
256	423625.62	1319458.51
257	423631.97	1319453.66
258	423634.40	1319456.83
255	423628.04	1319461.69
S=32 кв.м.		
Вырез №14		
259	423843.47	1319574.08
260	423844.39	1319568.05
261	423862.02	1319570.75
262	423861.17	1319576.69
259	423843.47	1319574.08
S=108 кв.м.		
Вырез №15		
263	423834.78	1319704.61
264	423832.37	1319701.43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории  
Основная часть.

Лист

17

265	423838.72	1319696.58
266	423841.15	1319699.75
263	423834.78	1319704.61
S=32 кв.м.		
Вырез №16		
267	424073.62	1320023.23
268	424071.20	1320020.05
269	424077.55	1320015.20
270	424079.98	1320018.37
267	424073.62	1320023.23
S=32 кв.м.		
Вырез №17		
271	424101.55	1320026.98
272	424099.19	1320023.75
273	424105.66	1320019.04
274	424108.02	1320022.26
271	424101.55	1320026.98
S=32 кв.м.		
Вырез №18		
275	424318.34	1320348.79
276	424315.93	1320345.61
277	424322.28	1320340.76
278	424324.71	1320343.93
275	424318.34	1320348.79
S=32 кв.м.		
Вырез №19		
279	424447.19	1320520.41
280	424444.78	1320517.23
281	424451.13	1320512.37
282	424453.56	1320515.54
279	424447.19	1320520.41
S=32 кв.м.		
Вырез №20		
283	424484.05	1320511.25
284	424492.50	1320523.04
285	424486.80	1320527.11
286	424485.99	1320527.70
287	424477.55	1320515.90
288	424478.35	1320515.33
283	424484.05	1320511.25
S=116 кв.м.		
Вырез №21		
289	424500.48	1320551.32
290	424498.07	1320548.14
291	424504.42	1320543.29
292	424506.85	1320546.46
289	424500.48	1320551.32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

S=32 кв.м.		
Вырез №22		
293	424470.90	1320589.63
294	424481.25	1320603.24
295	424473.65	1320608.90
296	424465.14	1320597.77
297	424465.70	1320593.80
293	424470.90	1320589.63
S=157 кв.м.		
Вырез №23		
298	424487.88	1320611.96
299	424491.18	1320616.20
300	424484.77	1320621.38
301	424481.57	1320617.06
298	424487.88	1320611.96
S=44 кв.м.		

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 333143 м<sup>2</sup>

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утв. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059 (в редакции Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.04.2022 № 1451), планируемый линейный объект расположен за границами установленных территориальных зон.

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ дейст-

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дкж	Подпись	Дата		19

вие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, требования градостроительного регламента, утвержденного в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, не распространяются на земельные участки, планируемые в рамках данной документации по планировке территории.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Планируемый линейный объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

По сведениям приведенным в Генеральном плане городского округа

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дкж	Подпись	Дата		20

Тольятти Самарской области, утвержденном Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756 в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, границы зон охраны объектов культурного наследия – отсутствуют. Учитывая приведенные сведения, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

## **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **Охрана водного бассейна**

При эксплуатации объекта непосредственный забор воды из поверхностных и подземных источников не предусматривается. Сброс дождевых и талых вод с поверхности магистральной улицы общегородского значения производится в пониженные места рельефа местности. На период реконструкции обеспечение работ по строительству автодороги водой на технические, технологические, противопожарные и другие нужды производится за счет привозной воды.

Производственные сточные воды на территории в период строительства будут отсутствовать. Объем хоз-бытовых стоков равен объему водопотребления. Для нужд работающих должны быть установлены биотуалет. Вывоз стоков будет производиться специализированным автотранспортом организации, имеющей соответствующую лицензию.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист 21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дк	Подпись	Дата		

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### **Охрана воздушного бассейна**

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства автомобильной дороги на рассматриваемом участке являются: дорожно-строительная техника, грузовой автотранспорт, работы, связанные с пересыпкой строительных материалов.

Планируемый непродолжительный период работы источников загрязнения атмосферы, ограниченный периодом производства работ, позволяет судить о незначительном уровне воздействия строительного оборудования на атмосферный воздух прилегающих территорий.

Можно предположить, что локальный уровень загрязнения не повлияет на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха носят организационный характер:

– устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов

(применение контейнеров и т.п.)

– одновременный режим работы строительной техники;

– контроль выхлопных газов техники на соответствие техническим нормативам перед выездом на строительную площадку на территории производственной базы подрядной организации;

– завершение строительства уборкой и благоустройством территории, восстановлением участков и подъездных дорог, нарушенных при строительных работах.

### **Шумовое воздействие**

Источниками шума в период строительства являются строительная техника, грузовой автотранспорт и передвижной компрессор. Учитывая временный характер шумового воздействия, ограниченный периодом капитального ремонта, мероприятия по защите от шума носят организационный характер. Для

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дк	Подпись	Дата		22

снижения акустического воздействия при ведении строительного-монтажных работ предлагается:

- применение грузоподъемной техники с электро- и гидроприводом;
- составление графика неодновременности работы автотранспорта и дорожной техники с высоким уровнем шума;
- использование глушителей шума для двигателей или звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролон и т.п.;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

### **Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

1. Строго контролировать состояние техники. К работе допускается только техника, проверенная на отсутствие утечек и подтеков масла и топлива.
2. Запрещается мойка техники и строительного оборудования со сбросом на рельеф.
3. Заправка транспортных средств должна производиться в специально отведенных местах. Заправку стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью следует производить автозаправщиками. Во всех случаях заправка должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, недопустимо использование для этих целей открытой посуды.
4. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов пятно загрязнения засыпается песком или опилками, затем загрязненный грунт снимается, временно складывается в водонепроницаемую емкость и вывозится на полигон ТБО.
5. Необходимо производить своевременный сбор и вывоз отходов образующихся при производстве работ.
6. Движение механизмов и автотранспорта должно производиться по

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дкж	Подпись	Дата		23

строго установленным маршрутам.

После окончания работ по строительству автомобильной дороги необходимо предусмотреть работы по рекультивации в виде, пригодном для дальнейшего использования всех временно занимаемых земель. Кроме того, при выполнении работ по рекультивации нарушенных земель должно уделяться внимание улучшению химических и физических свойств пород и повышению плодородия почв.

### **Охрана растительного и животного мира**

Воздействие на растительный покров планируемой деятельности по реконструкции объекта будет носить как прямой, так и косвенный характер.

Прямое воздействие связано с проведением в подготовительный период следующих видов работ: снятие растительного слоя. Растительность на этих участках не представляет особой ценности для сохранения биоразнообразия региона.

Косвенным воздействием являются выбросы в атмосферный воздух при осуществлении строительных работ. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются пыль (неорганическая) и выхлопные газы работающей транспортной техники. Ввиду того, что строительные работы носят временный характер, они не вызовут существенного повышения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ.

Воздействие на животный мир при проведении работ выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования, присутствием людей.

По предварительным прогнозам, наносимый строительством дороги ущерб животному миру оценивается как незначительный.

Ввиду того, что уровень воздействия в период строительства существенно не изменится и будет непродолжительным, мероприятия по необходимости охраны растительного и животного мира отсутствуют.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду.

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дкж	Подпись	Дата		24

## **2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Беспрепятственный подъезд пожарной техники к планируемому линейному объекту осуществляется с помощью существующей улично-дорожной сети. Проезды предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Ширина проездов для пожарной техники к строительной площадке в соответствии с п.8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» составляет 3,5 метра.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется.

Планируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), не является объектом, категоризованным по гражданской обороне.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В целях обеспечения транспортной безопасности предусмотрены мероприятия, включающие в себя: организации улично-дорожной сети и движения транспорта, соблюдение правил дорожного движения, дорожная разметка и ограждения.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дкж	Подпись	Дата		25

дежурно-диспетчерская служба городского округа Тольятти с городским телефоном +7 (8482) 31-75-23 и +7 (8482) 31-75-40. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

						Проект планировки территории Основная часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		26