



КОДЕКС

консультации в жилищной сфере

105613, г. Москва, Измайловское ш., дом 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОТ-79-100/МКД-73 от 27.09.2022

Главе городского округа Тольятти
Ренцу Н.А.

О всероссийском практическом вебинаре
по управлению жилищным фондом
и расчетам за жилищные услуги

Уважаемый Николай Альфредович!

В 2022 году существенно изменились требования к управляющим компаниям ЖКХ и правила управления жилищным фондом. В т.ч. вступили в силу новые Правила расчета и перерасчета платы за содержание общедомового имущества, скорректирован порядок лицензирования УК, изменены правила применения повышающих коэффициентов. К 2023 году готовятся к принятию масштабные изменения в ПП РФ № 354 по порядку взаимодействия и расчетов между УО и РСО, а также новые инициативы по работе с задолженностями в жилищной сфере.

Для обеспечения специалистов органов местного самоуправления, управляющих организаций, расчетно-кассовых центров, коммунальных предприятий и застройщиков актуальной информацией и рекомендациями экспертов по практике применения новых правил КЦ «Кодекс» **26 октября** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ И НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТОВ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

В работе вебинара примут участие разработчики новых отраслевых правил, представители отраслевых объединений и ведущие эксперты-практики жилищной сферы.

Просим Вас уведомить регулируемые организации Вашего муниципалитета о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений ОМСУ принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»**



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар
**НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ
И НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТОВ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ**
онлайн-трансляция 26 октября 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Требования к управляющим компаниям ЖКХ с 2022 года. Новый порядок проведения общих собраний собственников МКД (ФЗ № 217 от 28.06.2022). Порядок перелицензирования УК с 2022 года и новые формы документов, используемые при лицензировании деятельности по управлению МКД (Приказ Минстроя России № 125/пр от 28.02.2022). Новый порядок привлечения УК к административной ответственности.

Новое в расчетах за содержание общего имущества МКД. Новый порядок расчетов за КРСОИ с 01.09.2022 (ПП РФ № 92 от 03.02.2022). Расчеты в зависимости от наличия или отсутствия ОДПУ. Формулы расчетов по нормативам, по среднемесячному потреблению и по факту. Особенности расчетов за ХВС, ГВС, Э/Э и водоотведение на СОИ. Легитимные способы оставлять переплату по отдельным видам КРСОИ в УК.

Новое в предоставлении коммунальных услуг с 2023 года. Готовящиеся изменения в ПП РФ № 354. Новый договор о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и УК. Новый порядок расчета стоимости отопления. Изменения в порядке предоставления показаний ПУ и применения повышающих коэффициентов. Новое в ограничении и приостановке предоставления коммунальных услуг.

Практика применения прямых договоров. Определение даты перехода на прямые договоры и обязанности УК. Порядок обмена информацией УО и РСО для начисления платежей. Применение договоров между УО и РСО на сбор показаний ИПУ. Судебная практика по прямым договорам в домах с ИТП. Практика понуждения РСО к заключению прямых договоров.

Способы повышения платы за жилищные услуги. Критерии обоснованного размера платы. Практика составления минимального перечня работ в МКД для обоснования платы. Рекомендации для УК при отказе ОСС или ОМС утверждать повышение платы. Необходимые изменения в договоре управления МКД для индексации платы. Обоснование размера платы для собственников нежилых помещений в МКД.

Затраты управляющих компаний ЖКХ. Новое в обосновании финансовых потребностей, необходимых для содержания ОИ МКД (проект нового ГОСТ). Отрицательные КРСОИ и источники их компенсации. Источники финансирования мероприятий по управлению МКД, в т.ч. придомовой территории. Требования к активированию выполненных работ. Обязательные затраты УК на установку, замену и поверку ОДПУ и ИПУ.

Качество услуг в МКД и порядок перерасчета платы. Порядок ежегодного перерасчета за КРСОИ с 2023 года. Перерасчеты при ненадлежащем качестве услуг по содержанию ОИ в МКД. Способы доказывания необоснованности претензий граждан. Перерасчеты при отсутствии граждан, непредоставлении показаний или вмешательстве в ПУ. Обязанности УО по перерасчету при нарушениях качества со стороны РСО.

Новое в работе с задолженностью по ЖКУ. Новое в расчете пени с 2022 года (ПП РФ № 763 от 28.04.2022). Новые индикаторы риска и запрет взыскания на прожиточный минимум (ФЗ № 234 от 29.06.2021). Способы получения идентификаторов должника. Рекомендации по взаимодействию с ФССП. Практика возмещения расходов на судебных юристов для УК ЖКХ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Глава экспертного совета Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1», член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы РФ, член Комитета ТПП РФ по предпринимательству в ЖКХ, практикующий юрист;

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по тарифному регулированию и ценообразованию в сфере предоставления коммунальных услуг и управления многоквартирными домами.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 26 октября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 12 200 рублей (с учетом НДС)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru