Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=BA6BC6B9D6A627D9AFBA6975B7BAC1D68A566E610B934E78B9676E9129AD79B106F6BB29D06DD94F2BF4459BECNBdBF)ом от 30.12.2021 № 476-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, вступившие в силу 01.03.2022 г. Введено понятие «многоквартирный дом».

Так, под многоквартирным домом понимается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=0A00154A7EFE8803770647DAB72FCBF98D04E71EB1A3228516B65C69914D9C85CCDE763EB6C38E6B91882CCFC959A3444A7FB75531221BD8BDpAF) - [3 части 1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=0A00154A7EFE8803770647DAB72FCBF98D04E71EB1A3228516B65C69914D9C85CCDE763EB6C3896A91882CCFC959A3444A7FB75531221BD8BDpAF) Жилищного кодекса. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.