Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, вступившие в силу 01.03.2022 г. Введено понятие «многоквартирный дом».

Так, под многоквартирным домом понимается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.