

Выписка из методики по инвентаризации заглубленных помещений-2015г.

14. Инвентаризация проводится на основании данных паспортов зданий и сооружений, имеющих в бюро технической инвентаризации и/или иных организациях, осуществляющих учет объектов недвижимости.

15. При необходимости, для уточнения отдельных показателей, проводятся визуальные осмотры заглубленных помещений, в том числе с привлечением заинтересованных организаций.

16. К объектам, подлежащим комплексной инвентаризации, относятся заглубленные помещения не зависимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Заглубленные помещения, подлежащие инвентаризации, подразделяются на следующие группы:

1 группа - подвалы и цокольные этажи зданий, отвечающие требованиям, приведенным в Приложении № 2;

2 группа - гаражи, складские и другие помещения, расположенные в отдельно стоящих и подвальных этажах зданий и сооружениях, в том числе в торговых и развлекательных центрах;

3 группа - транспортные сооружения городской инфраструктуры (автомобильные и железнодорожные (трамвайные) подземные тоннели, подземные переходы и т.п.);

4 группа - подвалы и цокольные этажи зданий и сооружений, включая частный жилой сектор, не отвечающие требованиям, приведенным в Приложении № 2;

5 группа – естественные укрытия (пещеры, горные выработки, овраги и т.п.), простейшие укрытия (щели открытые и перекрытые, приспособленные погреба, подполья и т.п.).

17. Наименования технических показателей, определяемых при инвентаризации заглубленных помещений различных групп, приведены в таблицах № 1, 2, 3 Приложения № 3.

18. Сводные технические показатели инвентаризации оформляются в соответствии с таблицей № 4 Приложения № 3 с соблюдением требований по сохранению государственной тайны.

19. Количество групп заглубленных помещений, подлежащих комплексной инвентаризации, зависит от количества укрываемого населения. В случае если для укрытия населения, с учётом их размещения в существующих ЗС ГО, достаточно меньшего числа групп заглубленных помещений, инвентаризацию остальных групп допускается не проводить.

Требования к заглубленным и другим помещениям подземного пространства 1-ой группы для укрытия населения

1. Заглубленные помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых.
2. Заглубленные помещения должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.
3. В заглубленных и других помещениях подземного пространства для укрытия населения транзит линий водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубопроводов сжатого воздуха, газопроводов и трубопроводов с перегретой водой через помещения укрытий допускается при условии наличия отключающих устройств.
4. Уровень пола заглубленных помещений должен быть выше наивысшего уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м.
5. Заглубленные помещения допускается использовать в подвальных помещениях зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции.
6. Высота заглубленных помещений должна быть не ниже 1,7 м. Норму площади пола основных помещений на одного укрываемого следует принимать равной 0,6 м². Внутренний объем помещения должен быть не менее 1,2 м³ на одного укрываемого.
7. Отделка основных и вспомогательных помещений должна быть не выше улучшенной отделки. Оштукатуривание потолков, стен и перегородок, а также облицовка стен и перегородок керамической плиткой не допускается. Полы заглубленных помещений должны быть бетонными.
8. Для предварительной оценки допускается принимать, что защита от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности обеспечена для монолитных железобетонных зданий высотой 3-и этажа и более, каменных зданий высотой 4-е этажа и более, крупнопанельных зданий высотой 5-ть этажей и более, подземных тоннелей и переходов с железобетонными ограждающими конструкциями и высотой обсыпки более 2-х метров.
9. Количество входов в заглубленные помещения следует принимать не менее двух.
10. Заглубленные помещения, расположенные в зданиях и сооружениях, находящихся в аварийном состоянии или признанных ветхим жилым фондом, не рассматриваются в качестве возможных укрытий.
11. При оценке зданий и сооружений, возведенных по типовым проектам, комплексную инвентаризацию заглубленных помещений допускается проводить по зданиям представителям. В этом случае результаты инвентаризации одного здания или сооружения могут распространяться на однотипные здания и сооружения.