**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В администрацию городского округа Тольятти поступило ходатайство АО «Тевис» об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101157:57, 63:09:0101157:58, 63:09:0101157:572, 63:09:0101157:579 в целях размещения тепловой сети, водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Кирпичная 9-ти этажная жилая вставка», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе в соответствии с Договором о подключении к системе теплоснабжения от 27.07.2020№ 173/т-20Т, Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.08.2020 № 182/в-20Т, Договором о подключении (технологическом присоединения) к централизованной системе водоотведения от 01.08.2020г. № 182/с-20Т, заключенными между АО «Тевис» и ООО «ПКФ «РосПромСтрой».

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Тольятти информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети, водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Кирпичная 9-ти этажная жилая вставка», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:57, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, кв-л 20 юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:58, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, кв-л 20 юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе с видом разрешенного использования «для организации строительной площадки на период проектирования и строительства девятиэтажной жилой вставки с встроенным продовольственным магазином поз. ХХХIV-ЖВ-2»;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:572, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, д.45 с видом разрешенного использования «для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома»;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:579, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Тополиная, 3 с видом разрешенного использования «для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома»;

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается в соответствии с Договором о подключении к системе теплоснабжения от 27.07.2020№ 173/т-20Т, Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.08.2020 № 182/в-20Т, Договором о подключении (технологическом присоединения) к централизованной системе водоотведения от 01.08.2020г. № 182/с-20Т, заключенными между АО «Тевис» и ООО «ПКФ «РосПромСтрой».

Для установления публичного сервитута выбран наиболее целесообразный способ размещения трасс указанных линейных объектов по кратчайшему расстоянию от точек подключения к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения АО «Тевис» до точек присоединения к внутридомовым сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных на стене подключаемой жилой вставки, определенных заказчиком.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 304.

Заявления от лиц об учете прав на земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0101157:57, 63:09:0101157:58, 63:09:0101157:572, 63:09:0101157:579, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, либо почтовым отправлением по указанному адресу. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.