

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения городского округа Тольятти на период с 2020 до 2038 года.

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
1	04.06.2019	<p>1. В какой мере в Актуализированной схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2030 года учтена возможность установки в планируемых к постройке или уже построенных многоквартирных домах автономных источников тепла – модульных котельных (крышных или подвальных)?</p> <p>2. В какой мере учтена возможность установки в квартирах автономных индивидуальных газовых или электрических котлов за счет которых возможно ГВС и отопление квартир?</p> <p>3. Если ни модульные котельные, ни индивидуальные котлы не учтены, то в связи с чем? Почему не учтены эти перспективные возможности ГВС и отопления?</p> <p>Прошу учесть в Актуализированной схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2030 года возможность установки автономных источников тепла.</p>	Вх. № А- 567/2.1. от 04.06.2019
2	06.06.2019	<p>1. Оразить мероприятия по Инвестиционной программе ЗАО «ЭиСС» в сфере теплоснабжения на 2020-2024 гг., направленные на снижение потерь тепловой энергии и повышения надежности системы теплоснабжения.</p> <p>2. Внести исправления в Проект схемы теплоснабжения г.о. Тольятти на период с 2020 до 2038 года в Главу 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в часть 10.1.7. в части раскрытия информации.</p>	Исх. № 1196 от 06.06.2019г.
3	06.06.2019	<p>1. Внести изменения в схему теплоснабжения ГО Тольятти, утвержденную Приказом Министерства энергетики РФ от 13.08.2014 г. № 521 (актуализированную приказом Минэнерго России от 20.11.2015 г. № 871) и включить в нее мероприятие по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта заявителя: Строительство ОП и ОО участка тепловой сети от проектируемого колодца на границе земельного участка до проектируемого колодца на существующей сети 2Ду 150 мм западнее объекта, подключаемого в Уз.10-1а на существующих сетях 2 Ду600мм южнее объекта. Труба 2Ду40мм, длина 19 м.</p> <p>2. Внести изменения в схему теплоснабжения ГО Тольятти, утвержденную приказом Министерства энергетики РФ от 13.08.2014 г. № 521 (актуализированную приказом Минэнерго России от 20.11.2015 г. № 871) и включить в нее мероприятие по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения вышеуказанного объекта заявителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция участка тепловой сети 3 ввода от ТЭЦ ВАЗа в сторону М187-3в с увеличением диаметра с 2Ду1000мм на 2Ду1200мм – 31,53 п.м., СМР. - строительство ОП и ОО участка тепловой сети от проектируемого колодца на существующей сети Ду 125 мм в границах земельного участка до стены дома. 2 Ду 125 мм – 40 м.п. 	Исх. 09-2365 от 06.06.2019г.
4	нд	<p>Нецелесообразно включение объекта- «Многоэтажный жилой дом» (ООО СМУ «Гранит»), в мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения, и внесение изменений в схему теплоснабжения ГО Тольятти.</p> <p>По вопросу включения в схему теплоснабжения объекта «Универсальный магазин» (ООО «АВТОСТАРТ») – замечания</p>	На 6447-вх/1 от 09.01.2019г.

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		отсутствуют	
5	21.06.2019	П. 13.3, стр. 147, п.13; п. 13.3, стр. 148, п.19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28; п. 13.3, стр. 149 п. 30, 31, 33, 34, 35; п. 13.3, стр. 150 п. 37, 38; п. 13.3 стр. 151 п. 43 – построены; п. 13.3, стр 150 п.41-построен газопровод среднего давления, L-34.35	нд
6	24.06.2019	<p>1. Включить в схему теплоснабжения ГО Тольятти следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия в целях подключения потребителей (увеличение мощности тепловой сети); - мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения; - переход на закрытую систему ЦТП (баланс ОАО «ТЕВИС» и баланс администрации ГО Тольятти); - строительство насосной станции с целью обеспечения возможности подключения объектов на территории за Московским проспектом Автозаводского района г. Тольятти; - вывод из эксплуатации паропровода от источника тепла до потребителей. <p>2. Включить в схему теплоснабжения городского округа Тольятти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой ОАО «ТЕВИС» на 2015-2017 годы (приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 01.12.2017 № 562); - мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой ОАО «ТЕВИС» на 2018-2020 годы (приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 30.10.2017 № 324), за исключением пункта 1.1.3 мероприятий (Новиков А.М.) и пунктов 1.1.10 и 1.1.11 мероприятий (АО «ФСК «Лада-Дом»); - мероприятия, которые не учтены в утвержденных инвестиционных программах и необходимые для подключения объектов ООО «СВ-Пром» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 22.12.2017 № 14748), ООО «Патриот» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 21.12.2017 № 14665), администрация ГО Тольятти «Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом (36x18м) по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания № 15 по бульвару Кулибина, для МБУ ДО СДЮСШОР № 8 «Союз» (исх. ОАО «ТЕВИС» от 14.02.2018 № 21215) <p>3. С целью соответствия планируемого подключения объектов к сетям теплоснабжения на территории 14-А квартала разработанной и утвержденной документации по планировке территории необходимо отражение в схеме теплоснабжения информации о ответственной теплоснабжающей организации на данной территории – ПАО «Т Плюс».</p> <p>4. По территории 14-А квартала в вышеуказанное мероприятие не входят объекты, подключенные ОАО «ТЕВИС» к сетям инженерно-технического обеспечения и расположенные по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. 40 лет Победы, 5, строение 10, комплекс гаражей; - Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. 40 лет Победы, 13 Б, 13 В, 15 Б, 15 В, 15 Г, 15 Е, многоквартирные жилые дома «Ромашка» и «Дубрава». <p>5. В отношении площадки № 1, включающей территорию Прибрежного парка и набережной и площадки № 9 территории</p>	2734 от 28.02.2018

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		<p>западнее Московского проспекта согласно Генерального плана ГО Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы ГО Тольятти Самарской области от 02.03.2011 г. № 480, рассмотреть возможность альтернативного источника – газоснабжение территорий.</p> <p>6. Для территории «Спецжилстрой», расположенной за Московским проспектом между ул. Свердлова и ул. Дзержинского, определить в схеме теплоснабжения ГО Тольятти ответственной организацией – ЗАО «Энергетика и связь строительства», т. к. объекты, расположенные на указанной территории, подключены от сетей данной организации.</p>	
7	24.06.2019	<p>1. Строительство нового источника тепловой мощности, учтенного в варианте развития А1- нецелесообразно, в виду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличия резерва тепловой мощности на ТЭЦ ВАЗа; - не проработки вопроса и отсутствия данных о стоимости проектирования и строительства тепловых сетей от предлагаемой к строительству тепловой станции до существующих тепловых сетей Автозаводского района. <p>2. В рамках варианта А1 развития системы теплоснабжения АО «ТЕВИС» настаивает о рассмотрении возможности подключения территории за Московским проспектом (кадастровый квартал 63:09:0103035) и территорию набережной (кадастровый квартал 63:09:0105020 и 63:09:0105020) от альтернативного источника - газовых котельных, по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение данных территорий – за пределами радиуса оптимального теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа (стр. 218 Глава 1); - из-за наличия дефицита пропускной способности магистральных сетей тепловых вводов №1,2,3 АО «ТЕВИС», что подтверждено в 2017 г. заключением ООО НПП «ТЕПЛОТЭКС», г. Иваново в «Расчете ресурса остаточной мощности теплоустановок для подключения отдельных потребителей к сетям теплоснабжения АО «ТЕВИС». <p>3. В предлагаемом проекте схемы теплоснабжения не отражены отдельные территориальные зоны теплосетевых организаций Автозаводского района, о которых излагалось в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019г. № 2734:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории 14 «а» и 17 «а» кварталов, объекты которых подключены к тепловым сетям филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»; - территория за Московским проспектом (объекты «СпецЖилСтрой») и часть территории Стройбазы, объекты которых подключены от сетей ЗАО «Энергетика и связь строительства». <p>4. В проекте схемы теплоснабжения отсутствует заключение о выводе из Эксплуатации паропровода в промышленно-коммунальной зоне (ПКЗ, ул. Коммунальная). Дальнейшая эксплуатация которого невозможна по причине стопроцентного износа и необходимости реконструкции на всей его протяженности.</p> <p>5. Отсутствуют мероприятия, обеспечивающие подключение строящихся объектов. По которым АО «ТЕВИС» направляло письма в Минэнерго РФ и получило уведомления от названного федерального органа и департамента городского хозяйства Администрации г.о. о согласовании данных мероприятий и направлении их разработчику для включения в схему теплоснабжения.</p> <p>6. Отсутствуют мероприятия для обеспечения надежности в</p>	20/6368 от 21.06.2019

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		<p>эксплуатации, отраженные в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019 г. № 2734.</p> <p>7. В схеме учтены мероприятия для подключения объектов, введенных в эксплуатацию разрешениями Администрации г.о. Тольятти в 2018 году, по которым, в соответствии с проектной документацией и заключением Министерства строительства Самарской области, не требуется централизованное теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Борковская 76; - Приморский бульвар 57 А; - ул. Спортивная 1Ж; - Московский проспект 8с. <p>8. Учет тепловой нагрузки площадок № 2 (14А квартал) и площадки №3 (17-А квартал) при определении подключенной мощности ТЭЦ ВАЗа противоречит сложившейся фактической ситуации и искажает анализ существующей и перспективной располагаемой мощности ТЭЦ ВАЗа и Тольяттинской ТЭЦ.</p> <p>9. Изменение статуса ЕТО в зонах № 9 и № 12 потребует дополнительного бюджетного финансирования, что в связи с существенным ростом тарифа для конечного потребителя и необходимостью введения ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, существенно ограничит возможности направления данных средств на иные мероприятия по развитию и содержанию объектов коммунальной инфраструктуры.</p>	
		<p>10. По всему тексту вместо слова «Мэрия ГО Тольятти» отразить «Администрация ГО Тольятти», вместо ОАО «ТЕВИС» указать АО «ТЕВИС».</p> <p>11. Утверждаемая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рис. 5 (стр. 31) не обозначена территория теплосетевой организации ЗАО «Энергетика и связь строительства», а именно: территория Спецжилстрой (за Московским проспектом) и часть Стройбаза. Информация отражалась в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019 № 2734. - Рис. 6 (стр. 33) подключение территории 14 а и 17 а кварталов должно относиться к тепловым сетям филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» и источнику Тольяттинская ТЭЦ, а не к сетям АО «ТЕВИС» и источнику ТЭЦ ВАЗа. <p>Рис. 7 (стр.34) рисунок Варианта А2 противоречит техническим решениям данного варианта, отраженным в Главе 5 (стр. 7), а именно строительство новых теплотрасс от ТЭЦ ВАЗа должно осуществляться силами филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» как ЕТО и собственника источника ТЭЦ ВАЗа.</p> <p>В п. 1.3 Глава 5 (стр.7) отражено, что техническое решение Варианта развития А2 обеспечивается путем строительства новых теплотрасс от ТЭЦ ВАЗа к кадастровому кварталу 63:09:0103035), при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не указано техническое решение для территории набережной (кадастровый квартал 63:09:0105020 и 63:09:0105020); - в схеме не отражено, что подключение перспективной площадки № 9 к системе теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа обеспечивается АО «ТЕВИС» путем реконструкции 1 ввода. <p>12. В п. 2.5 стр. 73 отражена ссылка на наличие рисунка оптимального радиуса теплоснабжения ТЭЦ ВАЗа, при отсутствии такового.</p> <p>13. В п. 4.2.1 стр. 80 отражен не верный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в расчете учтена подключаемая нагрузка в 500 Гкал/ч, при учете в прогнозе прироста тепловой нагрузки (таблица 6 стр. 	

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		<p>25) Автозаводского района (с учетом неверного отнесения площадки кварталов 14а и 17а к ТЭЦ ВАЗа) в объеме 214,1 Гкал/ч;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы на реализацию варианта А1 отражены в объеме 1 183,8 млн.руб., при том что в Главе 5 (стр. 9) отражено, что общая стоимость проекта составляет около 2 млрд. руб.; - в варианте А2 не учтены расходы по строительству сети и объектов теплоснабжения до территории набережной (кадастровый квартал 63:09:010520 и 63:09:0105020); - не учтен налог на прибыль (постановление правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «Об основах ценообразования в сфере теплоснабжения»); <p>14. Источник инвестиций для потребителей с присоединяемой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч отражен не верно и не учитывает изменения, внесенные в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения постановлением Правительства РФ от 26.04.2019г. № 519.</p> <p>15. Оценка финансовых потребностей для обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения (п. 9.13 на стр. 108) и предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности (п.6.5 на стр. 90) не учитывают мероприятия, отраженные в письме АО «ТЕВИС» от 28.02.2019г. № 2734.</p> <p>16. В оценке финансовых потребностей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (п. 9.14 на стр. 109) не отражена необходимость проведения реконструкции магистральных сетей 2 и 3 ввода АО «ТЕВИС», наличие дефицита пропускной способности которых подтверждено заключением ООО НПП «ТЕПЛОТЭК» г. Иваново, проведенного в 2017 г.</p> <p>17. В п. 10.5 (стр. 113) не отражена теплоснабжающая организация ЗАО «Энергетика и связь строительства» с территорией Спецжилстрой (за Московским проспектом) и часть Стройбазы.</p>	
		<p>18. В схеме не учтены письма по актуализации схемы теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письмо Минэнерго РФ от 06.06.2019 №09-2365; - письмо Минэнерго РФ от 04.06.2019 №09-2319; - письмо департамента городского хозяйства от 29.05.2019г. №2350/2.1 (письмо Минэнерго РФ от 24.04.2019 №09-1608) - письмо департамента городского хозяйства от 09.04.2019 №1501/2.1-0 (письмо Минэнерго РФ от 01.04.2019 №09-1190); - письмо департамента городского хозяйства от 04.04.2019 №1390/2.1-0 (письмо Минэнерго РФ от 05.03.2019г. №09-786); <p>19. Включение в схему мероприятий для подключения объектов, введенных в эксплуатацию разрешениями Администрации г.о. Тольятти в 2018 году по которым в соответствии с проектной документацией и заключением Министерства строительства Самарской области не требуется централизованное теплоснабжение, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Борковская 76 (письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1674 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3219); - Приморский бульвар 57А(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1673 (вх. АО «ТЕ-ВИС» от 10.04.2019г. №3220); - ул. Спортивная 1Ж(письмо Минстроя от 04.04.2019 	

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		<p>№3/1670 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3221);</p> <p>- Московский проспект 8с(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1672 (вх. АО «ТЕ-ВИС» от 10.04.2019г. №3222);</p> <p>- ул. 40 лет Победы 60А(письмо Минстроя от 04.04.2019 №3/1671 (вх. АО «ТЕВИС» от 10.04.2019г. №3223).</p> <p>20. Не учтены предложения АО «ТЕВИС» на увеличение пропускной способности сетей, направленные письмом № 16151 от 28.12.2018г.</p> <p>21. В Части 3 Глава п.3.5 не приводится рекомендуемый температурный график источника ТЭЦ ВАЗа в межотопительный период, что очень актуально в связи с переходом потребителей на закрытую схему, значительной удаленностью от источника теплоснабжения и п. 6.2.58 ПТЭ ТЭ, утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.03.</p> <p>22. Неправильно приведено давление в обратном трубопроводе на источнике ТЭЦ ВАЗа должно быть -5,0 кгс/см² в межотопительном периоде (в соответствии с режимной кар-той). Давление в обратных трубопроводах в отопительном сезоне в работе не приведено, что важно для гидравлических режимов и составляет 3,0 кгс/см².</p> <p>23. В схеме существуют противоречия - по поводу подключения площадок № 9 и № 1.</p> <p>Вариант А.2 предполагает подключение отдельными выводами от источника, разработчик рассматривает вариант через сети АО «ТЕВИС». Обращаем внимание на неправильную оценку разработчиком пропускной способности сетей и готовы предоставить разработчику информацию о гидравлических режимах работы сети. При работающих в полном объеме подающих и обратных насосах ПНС-2 располагаемый перепад в контрольных точках магистрали в районе планируемого присоединения площадки №1 составляет 4-10 м в период наружных температур +5 °С -5° С (преимущественный водо- разбор из подающей линии).</p> <p>24. Величина нормативных потерь по сетям АО «ТЕВИС» на 2018г. во всех разделах работы приведена неверно. Теплосетевая организация по этим сетям согласно постановлению органа местного исполнительного является ответственной за их содержание и эксплуатацию. Величина потерь устанавливается регулятором совместно с бесхозными сетями и составляет:</p> <p>- нормативные потери тепловой энергии на 2018 г. т в теплоносителе вода 347898,8 Гкал., потери теплоносителя вода -1384392,1 м³. Величины потерь за предыдущие годы в той же логике приведены верно.</p> <p>25. Глава 11 Стр. 293 Резервирование сетей АО «ТЕВИС» Считаем заявление разработчика о том. что имеющиеся перемычки обеспечат 70 % подачи тепловой энергии потребителю при выходе из строя одного из вводов в отопительный период некорректным, подтверждающие расчеты не приведены в работе.</p>	
		<p>26. Информация о 100 % присоединении систем отопления потребителей к тепловой сети по зависимой схеме и 99,8 % горячего водоснабжения по открытой схеме не соответствует действительности (по имеющейся в АО «ТЕВИС» информации от ПАО «Т Плюс»). Предлагаем разработчику уточнить информацию в ПАО «Т Плюс».</p> <p>27. Приведенные данные в работе об оценке пропускной способности вводов от источника ТЭЦ ВАЗа при существующем положении и при подключении</p>	

№ п/п	Дата поступления	Предложения, замечания, вопросы	Регистрационный номер
		<p>дополнительной нагрузки противоречат друг другу. Таблица 39 Глава 4 и Таблица 106 Глава 1.</p> <p>28. Таблица 74 п.16 Утверждаемой части поясняем, что мероприятие по перекладке теплосети 1 ввода выполняется для ликвидации существующего дефицита пропускной способности и подключению перспективной тепловой нагрузки в соответствии с выданными техническими условиями объектам, расположенным в зоне теплоснабжения ПНС-1, а не первой очереди западнее Московского проспекта. Объем перспективной присоединяемой тепловой нагрузки составляет 25,977 Гкал/ч.</p> <p>29. Необходимо пояснение разработчиков по мероприятию п. 6 Таблица 75 Утверждаемой части. Мероприятие отсутствует в утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения.</p> <p>30. Не учтено предложение АО «ТЕВИС» о выводе из эксплуатации паропровода.</p> <p>31. Необходимо внести корректировки в принципиальную схему и характеристики установленного оборудования ПНС-1. Актуальная информация будет предоставлена разработчику.</p> <p>32. Необходимо пояснение по поводу учета затрат на автоматизацию систем отопления потребителей при оценке стоимости мероприятия «переход на закрытую схему теплоснабжения», предусмотренного ФЗ -190 «О Теплоснабжении», в котором отсутствует упоминание о системах отопления</p>	
8	20.06.2019	АО «Газпром теплоэнерго Тольятти» считает, что принятие решения о смене ЕТО в зоне деятельности с кодом 9 (мкр. Поволжский) городского округа Тольятти негативно скажется на социально-экономическом положении и приведет к ухудшению качества системы теплоснабжения.	№ 1029 от 20.06.2019